



บางแค ชิตี คอนโดมิเนียม 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบางแค ชิตี คอนโดมิเนียม 2 (ระยะเปิดดำเนินการ)

เลขที่ 81/883 ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค

แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10160

ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566



ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย

ขออนุญาตก่อสร้าง กับสำนักงานโยธากรุงเทพมหานคร

ผู้จัดทำ นิติบุคคล อาคารชุด บางแค ชิตีคอนโดมิเนียม 2



นิตินุคคลอาคารชุด บางแค ชิตี้ คอนโดมิเนียม 2

81/883 ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร 10160

โทร: 02-801-2701 , 02-801-2710

ที่BK2 /07/2566

6 กรกฎาคม 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบางแค ชิตี้ คอนโดมิเนียม 2 ระยะดำเนินการช่วงเดือน มกราคม ถึงเดือน มิถุนายน 2566

เรียน ผู้ว่าการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ วว 0804/9695 ลงวันที่ 13 กันยายน 2545

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการบางแค ชิตี้ คอนโดมิเนียม 2

ระยะดำเนินการช่วงเดือน มกราคม ถึงเดือน มิถุนายน 2566 จำนวน 1 ชุด

2.ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกถลงแผ่น CD จำนวน 2 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึงโครงการ บางแค ชิตี้ คอนโดมิเนียม 2 เลขที่ 81/883 ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10160

เจ้าของโครงการ บางแค ชิตี้ คอนโดมิเนียม 2 กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ประกอบกับ พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ(ฉบับที่ 2)พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯระยะดำเนินการเสนอต่อกรุงเทพมหานคร เพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับในเขตกรุงเทพมหานครนั้น

นิตินุคคลอาคารชุดบางแค ชิตี้ คอนโดมิเนียม 2 ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว

ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้กรุงเทพมหานครพิจารณาคำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายปาล์ม ปริคานนท์)

ผู้จัดการนิตินุคคลอาคารชุด บางแค ชิตี้ คอนโดมิเนียม 2

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2 (ระยะเปิดดำเนินการ)

วันที่ 6 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2
เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2 (ระยะเปิดดำเนินการ)
ตั้งอยู่ที่ 81/883 ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ 10160 ฉบับประจำเดือน

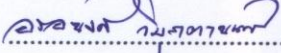
(✓) มกราคม – มิถุนายน 2566

() กรกฎาคม – ธันวาคม 2566

โดยมีผู้จัดทำรายการดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

นางอรอนงค์ วิมุกตานนท์  ผู้จัดการอาคารชุด บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2

เบอร์ติดต่อ 02-801-2701, 02-801-2710



(นายปาล์ม ปรีดานนท์)

ผู้จัดการนิติ บุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2

1. ชื่อโครงการ : บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2
2. สถานที่ตั้ง : 81/883 ซอยเพชรเกษม 47 ถนน เพชรเกษม เขตบางแค แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท บางแค ซิตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : 81/883 ซอยเพชรเกษม 47 ถนน เพชรเกษม เขตบางแค แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร
- โทรศัพท์ : 02-801-2701 , 02-801-2710
- โทรสาร : 02-801-0041
- E-mail : bangkaecity@gmail.com
5. จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2545 ตามหนังสือที่ วว 0804/9695

7. รายละเอียดโครงการ

- ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
- ขนาดพื้นที่โครงการ : 4-0-85.1 ไร่
- กิจกรรมในโครงการ
 - * การใช้น้ำ : การประปานครหลวง สาขาภาษีเจริญ
 - * การใช้ไฟฟ้า : การไฟฟ้านครหลวง เขตคลองมอญ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย : สำนักงานเขตบางแค

สารบัญ

บทที่

บทที่ 1 บทนำ

หน้า

1.1	ความเป็นมาของโครงการ	1
1.2	รายละเอียดโครงการ	1
1.3	ประเภทและขนาดของโครงการ	2
1.4	การใช้พื้นที่โครงการ	2
1.5	น้ำใช้	2
1.6	การบำบัดน้ำเสีย	2
1.7	การระบายน้ำ	3
1.8	การจัดการมูลฝอย	3
1.9	การใช้ไฟฟ้า	3
1.10	พื้นที่สีเขียว	3
1.11	สภาพปัจจุบันของโครงการ	4

สารบัญตาราง

บทที่ 2 -2 สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2

2.1	ทรัพยากรกายภาพ	6
2.1.1	สภาพภูมิประเทศมีประเทศ	
2.1.2	ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	
2.1.3	เสียงและการสั่นสะเทือน	
2.1.4	ทรัพยากรน้ำ	
2.2	ทรัพยากรชีวภาพ	7
2.3	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	7
2.3.1	การใช้น้ำ	7
2.3.2	การใช้ไฟฟ้า	7
2.3.3	การจัดการขยะ	8
2.3.4	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	9
2.3.5	การคมนาคมและการขนส่ง	9
2.3.6	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	9

สารบัญตาราง(ต่อ)

	หน้า
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต	10
2.4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	
2.4.2 ความปลอดภัยสาธารณะ	
2.4.3 การป้องกันอัคคีภัย	
2.4.4 คุณทรียภาพและทัศนียภาพ	
บทที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2	
3.1 คุณภาพน้ำ	14
3.2 แหล่งน้ำใช้	14
3.3 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	14
3.4 การป้องกันอัคคีภัย	15
3.5 การระบายน้ำ	15

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง

- สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2 เลขที่ วว 0804/9695 ลงวันที่ 13 กันยายน 2545	16
- สำเนาหนังสือขออนุญาตก่อสร้าง (อ.1)	32
- สำเนาหนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6)	34
- สำเนาหนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.10)	36
- สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคล (อ.ข.13)	37
- สำเนาเอกสารแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคล	38
- สำเนาใบรับรองการตรวจสอบอาคาร	39
- สำเนาใบรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ	41
- สำเนาเอกสารผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งและหนังสือรับรองการขึ้น ทะเบียนห้องปฏิบัติการ	46

ภาคผนวก ข รูปที่เกี่ยวข้องกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการบางแค
ซีดี คอนโดมิเนียม 2

รูปที่	หน้า
- ผังแสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขปและเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการบางแค ซีดี คอนโดมิเนียม 2 และสภาพปัจจุบันของโครงการ	74
1. หมวดทรัพยากรกายภาพ	75
1.1 สภาพภูมิประเทศ	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน	
1.4 ทรัพยากรน้ำ	
2. หมวดทรัพยากรชีวภาพ	
3. หมวดคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	82
3.1 การใช้น้ำ	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	
3.3 การจัดการขยะ	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	
4. หมวดคุณค่าคุณภาพชีวิต	88
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	
4.2 ความปลอดภัยสาธารณะ	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	
4.4 คุณภาพและทัศนียภาพ	

ภาคผนวก ค รูปที่เกี่ยวข้องกับการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบางแค
ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2

รูปที่	หน้า
1. คุณภาพน้ำ	93
2. แหล่งน้ำใช้	94
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	94
4. การป้องกันอัคคีภัย	95
5. การระบายน้ำ	96

บทที่ 1 บทนำ

- 1.1 ความเป็นมาของโครงการ
- 1.2 รายละเอียดโครงการ
- 1.3 ประเภทและขนาดของโครงการ
- 1.4 การใช้พื้นที่โครงการ
- 1.5 น้ำใช้
- 1.6 การบำบัดน้ำเสีย
- 1.7 การระบายน้ำ
- 1.8 การจัดการมูลฝอย
- 1.9 การใช้ไฟฟ้า
- 1.10 พื้นที่สีเขียว
- 1.11 สภาพปัจจุบันของโครงการ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม2 เป็นโครงการ ที่ตั้งอยู่ในซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บนเนื้อ 4-0-85.1 ไร่ มีทั้งหมด 3 อาคาร 2 นิติคือ นิติบุคคลอาคารชุดบางแคซิตี คอนโดมิเนียม และ นิติบุคคลอาคารชุดบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2 ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม จะดูแล อาคาร 3 ซึ่งเป็นอาคาร ในสุด (อาคารสีส้ม) และนิติบุคคลอาคารชุดบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2 จะดูแล อาคาร 1 และ อาคาร 2 (อาคารสีเขียว) เป็นอาคารด้านหน้าโครงการ

เหตุที่ต้องมี 2 นิติเนื่องจากในการก่อสร้างโครงการได้มีการก่อสร้างอาคาร 3 ก่อน และได้ไปจดทะเบียนตั้งนิติฯ คือนิติบุคคลอาคารชุดบางแคซิตี คอนโดมิเนียม แต่หลังจากการจดทะเบียน ได้มีปัญหาเศรษฐกิจ จึงทำให้หยุดการก่อสร้าง อาคาร 1 และ 2

เมื่อเศรษฐกิจกลับมาฟื้นตัว ทางฝ่ายบริหารจึงได้ตกลง กลับมาสร้างโครงการที่เหลือ เมื่อโครงการแล้วเสร็จ (อาคาร 1 และ 2) จึงได้ไปดำเนินเรื่องกับกรมที่ดิน ได้รับแจ้งว่า อาคาร 1 และ อาคาร 2 จะไม่สามารถใช้นิติบุคคลอาคารชุดบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม ได้ต้องจดนิติใหม่ จึงทำให้ในโครงการต้องมีนิติ 2 นิติ

1.2 รายละเอียดโครงการ

โครงการบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม2 มีทั้งหมด 2 อาคาร คืออาคาร 1 และอาคาร 2
อาคาร 1 มีห้องทั้งหมด 266 ห้อง
อาคาร 2 มีห้องทั้งหมด 300 ห้อง
มีที่จอดรถที่สามารถจอดรถได้ 135 คัน
มีห้องพักขนาด 24.5 ตร.ม. และ 49 ตร.ม.
มีลิฟท์โดยสารอาคารละ 2 ตัว
มีฟิตเนส และระบบกีย์การ์ดเข้า – ออก
มีกล้องวงจรปิด และระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง

1.3 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการบางแค ซิตี คอนโดมิเนียม2 เป็นโครงการประเภท อาคารชุดพักอาศัย ทำเลศักยภาพ เดินทางสะดวก ใกล้รถไฟฟ้าสถานนีหลักสอง และอยู่ใกล้ศูนย์การค้าเดอะมอลล์บางแค และโลตัส และมีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน

1.4 การใช้พื้นที่โครงการ

โครงการบางแค ซิตี คอนโดมิเนียม2 ได้ใช้พื้นที่ทุกตารางนิ้วให้มีประโยชน์ และคุ้มค่ากับผู้พักอาศัย พร้อมทั้งได้ให้ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็นในการใช้พื้นที่ร่วมกัน

1.5 น้ำใช้

โครงการบางแค ซิตี คอนโดมิเนียม2 ได้รณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด และยังมีโครงการตรวจเช็คระบบน้ำ ท่อนำส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชำรุดสึกกร่อน ซึ่งจะก่อให้เกิดการสูญเสียทรัพยากรน้ำได้

1.6 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการบางแค ซิตี คอนโดมิเนียม2 ได้มีการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 3 เดือน และยังมีโครงการที่จะหาทางใช้น้ำที่ได้ทำการบำบัด มาใช้ในการรดต้นไม้ในโครงการ ซึ่งยังอยู่ในช่วงศึกษาวิธีการ และเสนอเข้าที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม เพื่อขอความเห็นชอบกับเจ้าของร่วม

1.7 การระบายน้ำ

โครงการบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2 ได้มีการตรวจเช็คการระบายน้ำออก และได้ทำรายงานส่ง ฝ่ายสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม เขตบางแค ทุกเดือน โดยส่งเอกสารผ่านทางไปรษณีย์ ไม่เกินวันที่ 15 ของทุกเดือน และจะมีเอกสารตอบรับกลับจากฝ่ายสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม เขตบางแค ซึ่งทางโครงการได้เก็บเข้าแฟ้มไว้ทุกเดือน และได้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าฝึกอบรมกับทางฝ่ายด้วยทุกครั้งที่มีการจัดฝึกอบรม

1.8 การจัดการมูลฝอย

โครงการบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2 ได้มีการจัดการคัดแยกขยะ ก่อนเพื่อนำขยะที่สามารถกลับมาใช้งานได้มา Recycle หรือจัดขายเพื่อสมทบไว้เป็นกองทุนของพนักงาน และยังได้รณรงค์ให้ลูกบ้านรู้จักคัดแยกขยะก่อนทิ้ง เพื่อลดขยะ และได้จัดถังแยกประเภทขยะ เป็นประเภท ที่ทิ้งขยะเปียก ที่ทิ้งขวดพลาสติก ที่ทิ้งขวดแก้ว ที่ทิ้งกระป๋องเหล็ก ที่ทิ้งกระดาษ ซึ่งได้รับความร่วมมือจากลูกบ้านเป็นอย่างดี

1.9 การใช้ไฟฟ้า

โครงการบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2 ได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และได้ทำการเปลี่ยนหลอดไฟเป็นหลอด LED เพื่อการประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยเช็คอุปกรณ์ และสายไฟ ในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

1.10 พื้นที่สีเขียว

โครงการบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2 ได้มีการดูแล ตรวจสอบต้นไม้และไม้ประดับ พร้อมทั้งปลูกหญ้าคลุมดิน ในพื้นที่ว่างเปล่า เพื่อให้ดินชุ่มชื้นและช่วยลดฝุ่นละออง

1.11 สภาพปัจจุบันของโครงการ

โครงการบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2 เป็นโครงการที่พร้อมในทุกด้านทั้งด้านการเดินทาง ไปมาสะดวก มีทั้งรถไฟฟ้าซึ่งอยู่ใกล้สถานีหลักสอง และมีรถเมล์หลายสายผ่านได้แก่สาย 7, 7ก, 80, 81, 84, 91, 101, 163, 157, 164, 146, 147, ปอ 171 พร้อมทั้งอยู่ใกล้ห้างเดอะมอลล์บางแค และโลตัส และยังใกล้โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ บางแค

ในตัวโครงการเองก็มีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันไม่ว่าจะเป็นศูนย์อาหาร ฟิตเนส สนามเด็กเล่น ร้านค้า กiossing จรปิด ลิฟท์โดยสาร 4 ตัว ที่จอดรถ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง



บทที่ 2

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
จากโครงการบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน 2566
(ระยะเปิดดำเนินการ)



**2-2 สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
จากโครงการบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน 2566
(ระยะเปิดดำเนินการ)**

โครงการบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2 ได้มีการดูแลและป้องกัน ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อม โดยจัดเจ้าหน้าที่ คอยดูแลในด้านทรัพยากรกายภาพ และทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลาย โดยการตรวจเช็คต้นไม้ และไม้ประดับ ทุกวัน และปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย อีกทั้งยังว่าจ้างบริษัทที่มีความชำนาญการเข้าตรวจเช็คอุปกรณ์เครื่องจักรกล และตรวจเช็คปั้มน้ำในบ่อบำบัด ให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ และยังมีทีมงานที่ช่วยรณรงค์ให้เจ้าของร่วมที่พักอาศัยอยู่ช่วยกันใช้น้ำและไฟฟ้าอย่างประหยัด ทั้งช่วยกันคัดแยกขยะก่อนนำทิ้ง เพื่อเป็นการลดขยะ ซึ่งทางโครงการก็ได้จัดทำตระกรังเพื่อป้องกันขยะตกลงในท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ

ทั้งนี้ยังมีการจัดอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ โดยผลการสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2 ได้แสดงในตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการบางแค ชีตคอนโดมิเนียม 2 ตั้งอยู่ที่ 81/883 ซ.เพชรเกษม 47

ถนนเพชรเกษม เขตบางแค กทม. ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อใช้ประกอบใบอนุญาตเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-ดูแต่ไม่ประดับและไม่กระถางภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ -ปลูกต้นไม้คลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างและดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	มีการตรวจเช็คทุกวัน โดยจะต้องรดน้ำ และใส่ปุ๋ยทุกเดือน	ไม่พบปัญหา	อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.1
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	-ปลูกต้นไม้คลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างและดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ปลูกหญ้าคลุมพื้นที่ดินที่ว่างเพื่อให้เกิดชั้น	ไม่พบปัญหา	อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.2
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน	- ตรวจเช็คอุปกรณ์เครื่องจักรกลของโครงการให้อยู่ในสภาพดี เพื่อลดการเกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือน	มีการตรวจเช็คทุกเดือน และแจ้งบริษัทที่มีความเชี่ยวชาญมาดูแล	ไม่พบปัญหา	อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.3
1.4 ทรัพยากรน้ำ	1.จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระจาย-กรองไร้อากาศ และชั้นที่ 2 (ตามรายละเอียดในบทที่ 2) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดแล้วจะรวบรวมและระบายลงสู่สาธารณะ โครงสร้างเป็นทางน้ำสาธารณะ ซึ่งจะระบายลงสู่คลองบางแคต่อไป 2.จัดให้มีบ่อพักไขมันเพื่อพักไขมันที่เกิดจากการประกอบอาหาร 3.ดูแลระบบเบื้องต้น และชั้นที่ 2 ให้ใช้การได้ดีเสมอ 4.จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อพักไขมัน (Grease Trap) ทุกวัน โดยพักกากไขมันใส่ถุงดำปกปิดให้แน่นสนิท ก่อนทิ้งร่วมกับขยะเปียก 5.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดและก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, Ph, Fecal Coliform, Oil & Grease, Chlorine ในบ่อพักน้ำ	ได้มีการติดตั้งระบบดังกล่าวแล้ว และมีการตรวจเช็คระบบน้ำเสียทุกเดือนเพราะต้องจัดส่งรายงานให้ฝ่ายสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อมเขตบางแค ทุกเดือน ได้ให้เขตนางเลิ้งมาดูแลก่อนไขมัน	ไม่พบปัญหา	อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.4
		ได้เข้าบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็น 10 แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบคุณภาพน้ำ	ไม่พบปัญหา	อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.5
			ไม่พบปัญหา	อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.6
			ไม่พบปัญหา	อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.7

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	<p>ก่อนเข้าระบบฯและบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อน ระบบนำออกสู่ลำกระโดงและคลองบางแคต่อไป</p> <p>6.จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในส่วนบ่อดักตะกอนของ ระบบบำบัด น้ำเสียทุกๆ 2 เดือน</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการทางด้านทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ได้มีการตรวจเช็คบ่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ได้ให้เขตบางแค มาดูแลตะกอนในถังบำบัดและดูแลถึงปฏิทินในบ่อกรองพร้อมทั้งตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ไม่พบปัญหา</p> <p>ไม่พบปัญหา</p>	<p>อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.6, 1.7</p> <p>อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.5, 1.8, 1.9</p>
<p>2.ทรัพยากรชีวภาพ</p>				
<p>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>1.รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2.ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3.เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ</p>	<p>ตรวจสอบเมื่อน้ำ หากพบปัญหา</p> <p>ชำรุดหรือเสียหาย ได้รับดำเนินการแก้ไขโดยด่วน พร้อมทั้งเช็คระบบบ่มน้ำทุกเดือน เพื่อให้ใช้งานได้</p>	<p>ไม่พบปัญหา</p>	<p>อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.10</p>
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>1.จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ</p> <p>2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>3.ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง</p>	<p>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้</p> <p>ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เปลี่ยนหลอดไฟเป็นหลอด LED เพื่อการประหยัดพลังงาน</p>	<p>ไม่พบปัญหา</p>	<p>อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.11</p>

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	<p>4.การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>5.ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>6.เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดไฟ</p>	<p>เช็คความพร้อมตู้เมนไฟ (ตู้ MBD) เพื่อป้องกันความร้อนสะสมเมื่อใช้งาน พร้อมตรวจเช็คระบบสายไฟว่ามีระบบสายกราวด์</p>	ไม่พบปัญหา	อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.12
3.3 การจัดการขยะ	<p>1.จัดให้มีถังขยะวางไว้ในแต่ละส่วนภายใน โครงการ แยกเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้งและถังขยะอันตราย ดังรายละเอียดในบทที่ 2และจัดให้มีการคัดแยกขยะเพื่อนำส่วนที่ใช้ประโยชน์ได้มา Recycle หรือจัดขายเพื่อสมทบไว้เป็นกองทุนสวัสดิการพนักงานที่ดูแลอาคารชุด</p> <p>2.จัดให้มีพนักงานเก็บขยะจากถังขยะในแต่ละส่วนไปเก็บรวบรวมไว้ยังห้องขยะรวมทุกวัน</p> <p>3.จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 หลัง</p> <p>บริเวณด้านข้างทางทิศเหนือของอาคาร B</p> <p>โดยโรงพักขยะรวมมีขนาด 6.0 x 3.0 x 1.5 ม. มีปริมาตรเก็บ 27.0 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้วัน 3.3 วัน</p> <p>4.ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายใน โครงการให้รีบแจ้งให้เขตบางแค เข้ามาทำการเก็บขนนำไปกำจัดทันที</p>	<p>จัดให้มีการคัดแยกขยะเพื่อนำส่วนที่เป็นประโยชน์นำมา Recycle</p> <p>มีพนักงานจัดเก็บขยะจากถังขยะแต่ละส่วนไปเก็บรวบรวมที่ถังขยะรวมและคอยตรวจเช็คไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ เพื่อป้องกันกลิ่น มารบกวนผู้พักอาศัยและเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรค ได้นอกจากนั้นยังต้องคอยล้างและทำความสะอาดถังขยะเพื่อให้สะอาดปลอดจากเชื้อโรค แมลง และสัตว์อื่นที่ไม่พึงประสงค์</p>	ไม่พบปัญหา	อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.14

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและกึ่งผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	5. ตรวจสอบถึงระยะและห้วงพักระยะรวม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกถนน หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักระยะรวม ทุกครั้ง หลังจาก การเก็บขยะของบางแค	เข้าถึงระยะรวม ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมตรวจเช็คทำความสะอาด	ไม่พบปัญหา	อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.14
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลด ปริมาณน้ำทิ้ง ที่ระบายลงสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษาระบบระบายน้ำให้มีสภาพดีไม่ อุดตันอยู่ตลอดเวลา 3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 140 ลบ.ม. จำนวน 4 บ่อ	ทำตระแกรงป้องกันขยะตกลงใน ท่อระบายน้ำ	ไม่พบปัญหา	อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.15
3.5 การคมนาคม และ การขนส่ง	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย จราจรบริเวณทางเข้า - ออก 2. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม การก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัด ระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก พื้นที่โครงการ - ดำเนินการโครงการตามแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิมและ ตามกฎหมายกระทรวงที่เกี่ยวข้อง	มีการจัดระบบการจราจร โดยมี สัญลักษณ์การจราจร และมีที่จอดรถ ของโครงการเพียงพอตามกฎหมาย กระทรวง มีเจ้าหน้าที่ รปภ. จำนวน 4 ท่าน คอยอำนวยความสะดวก	ไม่พบปัญหา	อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.16 รูปที่ 1.18 อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.17
3.6 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน				

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 4)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	- ห้ามไม่ให้มีการก่อไฟหรือการประกอบอาหาร - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวก บริเวณ ทางเข้า - ออกของ โครงการ	ได้ติดตั้งแจ้งระเบียบข้อบังคับ ในการพักอาศัย	ไม่พบปัญหา	อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.19
4.2 ความปลอดภัย สาธารณะ		ได้เข้าบริหารรักษาความปลอดภัย คอยดูแล 24 ชั่วโมง	ไม่พบปัญหา	อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.20
4.3 การป้องกัน อัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปตามกฎ กระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และ ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1.1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งในทุกระดับของอาคาร ประกอบด้วย * อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้ บริเวณหน้าทางเข้า - ออกของลิฟท์ และเพิ่มที่โถงทางเดินตอน กลางอาคารอีก 1 จุด * อุปกรณ์แจ้งเหตุมีดังนี้ คือ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณ โถงบันได ในแต่ละชั้นของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณ ห้องพักทุกห้อง	ได้มีการติดตั้งแล้วทุกชั้นหน้าลิฟท์	ไม่พบปัญหา	อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.21
		ได้มีการติดตั้งแล้ว ทุกห้อง	ไม่พบปัญหา	อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.22

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 5)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	<p>1.2 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ติดตั้งไว้ใกล้กับไฟส่องสว่างฉุกเฉิน จำนวนเท่ากับ HFC</p> <p>1.3 บันไดหนีไฟ อยู่บริเวณด้านข้างทางทิศตะวันตกของอาคาร และใช้บันไดหลักร่วมช่วยในการหนีไฟอีกทางหนึ่งจำนวน 2 จุด</p> <p>1.4 ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายเปล่งแสงสะท้อน ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก ของบันไดหนีไฟ</p> <p>1.5 ทางหนีไฟทางอากาศ ขนาด 10 x 10 เมตร บันไดจำนวน 1 ครั้ง</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร</p>	<p>ได้มีการติดตั้งแล้วทุกชั้น</p> <p>ได้มีการติดตั้งแล้วทุกชั้น</p> <p>ได้มีการติดตั้งแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงทุกชั้น</p>	<p>ไม่พบปัญหา</p> <p>ไม่พบปัญหา</p> <p>ไม่พบปัญหา</p>	<p>อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.21</p> <p>อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.22</p> <p>อยู่ที่ภาคผนวก รูปที่ 1.23</p>

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 6)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการทุก 1 ปี / ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	ได้มีการจัดอบรม ทุกปี	ไม่พบปัญหา	อยู่ภาคผนวก รูปที่ 1.24
4.4 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	- ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	คอยคัดค้าน ไม่ให้สร้างสิ่งก่อสร้าง ให้ดูสวยงามอยู่เสมอ และหาสื่อ อาคารพักอาศัยทุก 5 ปี ให้ดูใหม่ และสะอาด อยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	อยู่ภาคผนวก รูปที่ 1.25

บทที่ 3

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของโครงการบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน 2566
(ระยะเปิดดำเนินการ)

บทที่ 3

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2 ฉบับประจำเดือน มกราคม ถึง เดือน มิถุนายน 2566 (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2 ได้ว่าจ้างบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ วิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-133 ดังแสดงในภาคผนวก ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จากบ่อสูบน้ำเสีย และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตรวจคุณภาพน้ำใช้ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่าง เดือน มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566 ระยะเปิดดำเนินการ เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบางแค ชีตคอนโดมิเนียม 2

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ	- บ่อสูบน้ำเสีย 1 จุด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ 1 จุด	- BOD, Sulfide, IKN - SS, TDS, Settleable Solids - pH - Fecal Coliform - Oil & Grease - Residual Chlorine - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 ทุกๆเดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ต่อครั้งและตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ได้จ้าง บริษัท สเปเชียลแล็บ เอ็นวี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ตรวจสอบคุณภาพน้ำ	ไม่พบปัญหา	อยู่ภาคผนวก รูปที่ 1.26
2. แห้งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึม หรือแตก)	- ทุกๆ 3 ครั้ง/ปี และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ได้มีการตรวจสอบบ่อน้ำดิบน้ำเสีย และใช้ระบบน้ำเสียโดยต้องทำรายงานส่งฝ่ายสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม เขตบางแค	ไม่พบปัญหา	อยู่ภาคผนวก รูปที่ 1.26
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบการทำงานของห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฟุ้งร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึม หรือแตก) - ความสามารถในการรองรับขยะและสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- ทุกๆ 3 ครั้ง/ปี และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบบ่อน้ำหากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที และจะตรวจสอบระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย	ไม่พบปัญหา	อยู่ภาคผนวก รูปที่ 1.27
				ตรวจสอบถังขยะรวม เมื่อมีการฟุ้งร่อนได้เร่งแก้ไขทันที	ไม่พบปัญหา	อยู่ภาคผนวก รูปที่ 1.28
				ทางเขตได้เก็บขยะสัปดาห์ละ 2 ครั้ง และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คไม่ให้มีขยะตกค้าง และคอยล้างทำความสะอาดไม่ให้มีกลิ่นรบกวน	ไม่พบปัญหา	อยู่ภาคผนวก รูปที่ 1.28

ตารางที่ 3-1 (ต่อ 1)

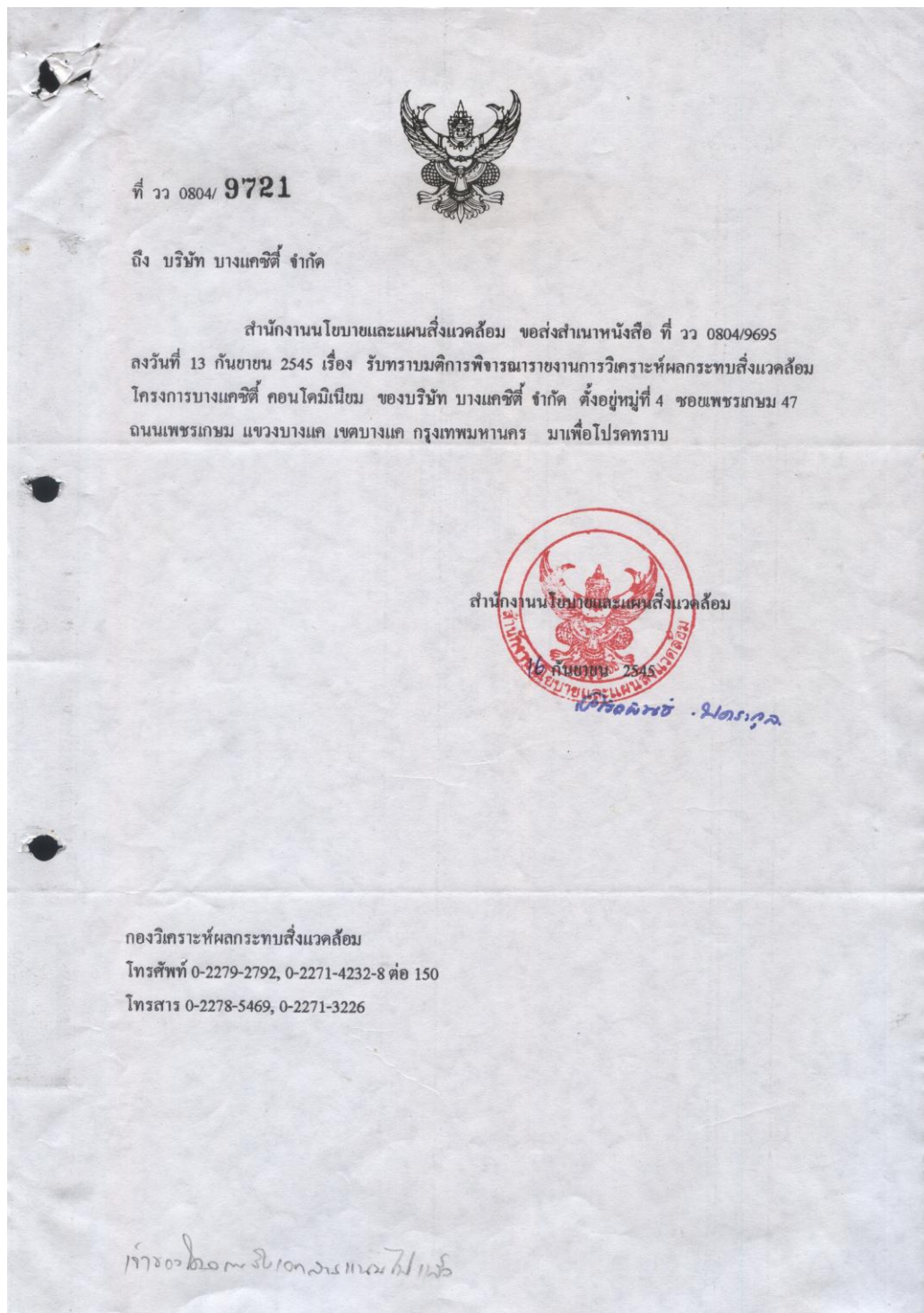
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี	- การใช้งานได้เอง Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง	ได้ตรวจเช็ค ถังดับเพลิง และ ไฟฉุกเฉิน ทุกเดือน พร้อมทั้งได้ติดต่อกองปฏิบัติการ ดับเพลิงและกู้ภัย5เขตบางแค มาอบรมพนักงาน ในการใช้อุปกรณ์	ไม่พบปัญหา	อยู่ภาคผนวก รูปที่ 1.29
5. การระบายนํ้า	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบ โครงการ	- เศษขยะอุดตัน	- ทุก 2 ครั้ง/ปี (เดือน พ.ค และ ก.ค)	ได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คท่อ ระบายน้ำและทำประกันป้องกัน ขยะ ตกลงในท่อระบายน้ำ ซึ่งอาจ จะทำให้เกิดการอุดตันได้	ไม่พบปัญหา	อยู่ภาคผนวก รูปที่ 1.30

ภาคผนวก ก.

สำเนานั่งสือที่เกี่ยวข้อง

- สำเนานั่งสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม2 เลขที่ วว 0804/9695 ลงวันที่ 13 กันยายน 2545
- สำเนานั่งสือขออนุญาตก่อสร้าง (อ.1)
- สำเนานั่งสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6)
- สำเนานั่งสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
- สำเนานั่งสือจดทะเบียนนิติบุคคล (อช.13)
- สำเนาเอกสารแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคล
- สำเนาใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
- สำเนาใบรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ
- สำเนาเอกสารผลตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งและหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ

- **สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
โครงการ บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม2 เลขที่ วว 0804/9695
ลงวันที่ 13 กันยายน 2545



ที่ วว 0804/ 9695



สำนักงานเลขานุการ ผว.กทม.
รับภายใน 3235
วันที่ 13 ก.ย. 2545
เวลา 12.03 2545/3

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

13 กันยายน 2545

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบางแคชิตี้
คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 0312/ 6098 ลงวันที่ 5 กันยายน 2545

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการบางแคชิตี้ คอนโดมิเนียม
ของบริษัท บางแคชิตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครแจ้งว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบางแคชิตี้ คอนโดมิเนียม ของบริษัท บางแคชิตี้ จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 4 ซอยเพชรเกษม 47
ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4-0-85.1 ไร่ จำนวนห้องพัก
910 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ในการประชุมครั้งที่
6/2545 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2545 และตามความเห็นเพิ่มเติมของคณะกรรมการ ซึ่งคณะกรรมการมี
มติเห็นชอบรายงาน และนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ ความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

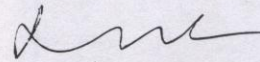
สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการดังกล่าวโดยให้โครงการ
บางแคชิตี้ คอนโดมิเนียม ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และสำนักงานขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครในการกำกับ ควบคุม และดูแลให้

2/นำมาตราการ...

นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขการออกใบอนุญาตให้โครงการ
บางแคชิตี้ คอนโดมิเนียม ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้ส่งหนังสือแจ้งให้ บริษัท
บางแคชิตี้ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายมานิตย์ ศิริวรรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

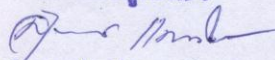
กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 152

โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ ๑

สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บางแคซีดี คอนโดมิเนียม

1. บทนำ

การดำเนินโครงการบางแคซีดี คอนโดมิเนียมจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพเสียง การคมนาคมขนส่ง คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบ จำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ซึ่งโครงการจะต้องเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ กากของเสีย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 2-1 และตารางที่ 2-2

3. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาเห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงในตารางที่ 3-1

4. รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบต่างๆ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมมีดังนี้

- 1) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดังแสดงในตารางที่ 4-1
- 2) แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 4-2

ตารางที่ 2-1 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการบางแคเขต 47 ด.เพชรเกษม เขตบางแค กทม.
ช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้ประกอบเป็นเงื่อนไขขออนุญาตก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันภัยอันตรายที่ไม่ได้จากการก่อสร้าง โดยใช้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร	- รวอบบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหน้า	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ปกคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างและดูแลให้สภาพดินอยู่เสมอ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะกลางวัน สำหรับเวลากลางคืนต้องทำการขออนุญาตก่อสร้างกับพนักงานท้องถิ่นก่อนปฏิบัติงาน และต้องเป็นงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนชุมชน 2. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังและไอเสีย อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 5. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	- บริเวณพื้นที่โครงการ - วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
1.4 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีผิวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง 2. ดูแลจัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอน เนื่องจากเป็นห้องส้วมเดิมที่ใช้อยู่ประจำ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการทางด้านทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในช่่งก่อสร้างด้วยถังขนาด 5 ลบ.ม. 2 ถึงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอต่อความต้องการ มีปริมาณอย่างน้อย 10 ลบ.ม. 1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดพื้นที่ก่อสร้างไม่ปล่อยให้เกิดการกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่หนาแน่น มีฝาปิดมิดชิดและสามารถทำความสะอาดได้ง่าย ขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 ถึง แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถึง ถังขยะแห้ง 1 ถัง เพื่อรองรับขยะจากคนงาน สามารถรองรับขยะได้วัน 2.6 วัน 3. กำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ตรวจสอบการเก็บขยะของสำนักงานและให้เข้ามาทำการเก็บขยะทุกวัน	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณโดยรอบอาคาร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.3 การจัดการขยะ	- จัดให้มีการดูแลขยะมูลฝอยไม่ให้หลุดร่วง เพื่อความปลอดภัย - จัดให้มีการดูแลขยะมูลฝอยไม่ให้หลุดร่วง เพื่อความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณโดยรอบอาคาร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และต้องปฏิบัติตามระบะวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 2. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้าง การกีดขวางทางจราจร 3. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเย็น	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและเส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมสิ่งของที่บรรทุกมากับรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการเพื่อป้องกันการรบกวน 6. การกองเก็บทรายและปูนซีเมนต์จะต้องมีผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ดำเนินการโครงการตามแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิมและตามกฎหมายกระทรวงที่เกี่ยวข้อง	- ทางเข้า-ออกโครงการ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. เนื่องจากบริษัทเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างเอง ดังนั้นเรื่องพิจารณาการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และต้องครอบคลุมถึงวิธีการ คุ้มครองคุณภาพชีวิต ด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อ ดังต่อไปนี้ - กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. โครงการต้องจัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่ใช่ผู้เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้การป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการสามารถควบคุม ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้สื่อสารความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	- - บริเวณด้านหน้าจุดเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ในขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
		- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบ/ตัวแปร	5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือเกิดกรณีฉุกเฉิน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นเครื่องจักรใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้มีที่สำหรับทำการดังกล่าว	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	8. จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายคลุมอาคาร ตลอดจนความสูงอาคารเพื่อกันฝุ่น ละอองและเศษวัสดุตกหล่น	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4.2 สาธารณสุข	1. ให้แจ้งวัดก่อนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	- บริเวณห้องสุขาคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4.3 ความปลอดภัย	2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	- สำนักงานชั่วคราว	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น ห้องน้ำห้องล้าง น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด ภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้คุมดูแลความปลอดภัยของคณงานอย่างเข้มงวด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1. การเดินสายไฟทุกชั้นต้องกระทำการอย่างถูกหลักวิชาการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังเลิกงาน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	2. ทำกำแพงรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สูงอย่างน้อย 2 เมตร เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากภายนอก	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
		- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : หมายถึง เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการบางแคชีส์ คอนโดมิเนียม ของบริษัทบางแคชีส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ม.4 ขอยเพชรเกษม เขตบางแค กทม.
ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อใช้ประกอบใบอนุญาตเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลไม่ประดังและไม้กระถางภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	- ปกคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างและดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลของโครงการให้อยู่ในสภาพดีเพื่อลดการเกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
1.4 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และชั้นที่ 2 (ตามรายละเอียดในบทที่ 2) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดแล้ว จะรวบรวมและระบายลงสู่สาธารณะโดยตรง เป็นทางน้ำสาธารณะ ซึ่งจะระบายลงสู่คลองบางแคต่อไป 2. จัดให้มีบ่อดักไขมัน เพื่อดักไขมันที่เกิดจากการประกอบอาหาร 3. ดูแลระบบบำบัดเบื้องต้น และชั้นที่ 2 ให้ใช้การได้ดีเสมอ 4. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน (Grease Trap) ทุกวัน โดยดักกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิท ก่อนทิ้งรวมกับขยะเปียก 5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดและ ก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดในรูป ของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease , Chlorine ในบ่อน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดและ บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่สาธารณะและคลองบางแคต่อไป 6. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในส่วนบ่อดักตะกอนของ ระบบบำบัด น้ำเสีย ทุก ๆ 2 เดือน	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อดักไขมัน (Grease Trap) - บ่อดักไขมัน - บ่อดักไขมัน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทำทุกวัน - ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 1)

ผลการทบทวน/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการทางด้านทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้านิคมประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดไฟ	- บริเวณสาธารณูปโภค - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีถังขยะวางไว้ในแต่ละส่วนภายในโครงการ แยกเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้งและถังขยะอันตราย จัดวางขยะในบ่อที่ 2 และจัดให้มีการคัดแยกขยะเพื่อนำส่วนที่ใช้ประโยชน์ได้มา Recycle หรือจัดขายเพื่อสมทบไว้เป็นกองทุนสวัสดิการพนักงานที่ดูแลอาคารชุด 2. จัดให้มีพนักงานเก็บขยะจากถังขยะในแต่ละส่วนไปเก็บรวบรวมไว้ยังห้องขยะรวมทุกวัน 3. จัดให้มีถังขยะรวม จำนวน 1 หลัง	- ภายในพื้นที่โครงการ - ถังขยะในแต่ละส่วน - ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	บริเวณด้านข้างทางทิศเหนือของอาคาร B โดยโรงพักขยะรวมมีขนาด 6.0 x 3.0 x 1.5 ม. มีปริมาตรกักเก็บ 27.0 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.3 วัน	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการให้รีบแจ้งให้เทศบาลฯ เข้ามาทำการเก็บขนนำไปกำจัดทันที	- ถังขยะและที่พักระวบรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	5. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกพัน หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ที่พักระวบรวม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักระวบรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนขยะของเทศบาลฯ			
	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	2. จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษากระแสน้ำให้มีสภาพดีไม่อุดตัน อยู่ตลอดเวลา	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ก่อนและหลังฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง	3. จัดให้มีป้ายบอกทางนำฝนหน้าความสูง 140 ซม. จำนวน 4 ป้าย		- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	- ถนนและที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	2. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	- ที่จอดรถของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ดำเนินการโครงการตามแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินและตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพภาพชีวิต 4.1 อากาศภายในและความปลอดภัย	- ห้ามไม่ให้มีการก่อไฟหรือการประกอบอาหาร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 3)

ผลการทบทวน/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 ความปลอดภัยสาธารณะ	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกของโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1.1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย * อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้า-ออกของลิฟท์ และเพิ่มที่โถงทางเดินตอนกลางอาคาร อีก 1 จุด * อุปกรณ์แจ้งเหตุ มี ดังนี้ คือ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องทุกห้อง 1.2 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ใกล้กับไฟส่องสว่างฉุกเฉิน จำนวนเท่ากับ HFC 1.3 บันไดหนีไฟ อยู่บริเวณด้านข้างทางทิศตะวันตกของอาคาร และชั้นบันไดหลักร่วมช่วยในการหนีไฟอีกทางหนึ่งจำนวน 2 จุด 1.4 ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายแสงสะท้อน ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกของบันไดหนีไฟ 1.5 ทางหนีไฟทางอากาศ ขนาด 10 x 10 เมตร บนชั้นดาดฟ้า 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 7 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้รู้จักอุปกรณ์เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
		- ภายในอาคาร	- ตรวจสอบทุก 7 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
		- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร - ในแต่ละห้องพักและแต่ละชั้นของอาคาร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
			- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2-2 (สอ 4)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	- ภายในโครงการ	- ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4.4 สุนัขหรือภาพและทัศนียภาพ	- ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม" หมายถึง เจ้าของโครงการ เป็นผู้ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรฐานตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บางแคชิตี้ คอนโดมิเนียม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อสูบน้ำเสีย 1 จุด และ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 1 จุด - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไของระบบ 	<ul style="list-style-type: none"> - BOD, Sulfide, TKN - SS, TDS, Settleable Solids - pH - Fecal Coliform - Oil & Grease - Residual Chlorine - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1 ทุก ๆ เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน/ครั้ง และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. แหล่งน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก ๆ 3 ครั้ง/ปี และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ถ้ามีการผู้กร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการรองรับขยะและสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี 	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้งานไดของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน/ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เศษขยะอุดตัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 2 ครั้ง/ปี (เดือน พค.และ กค.) 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 4-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องของกทม.

โครงการบางแคซีดี คอนโดมิเนียม

ม.4 ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กทม. 10160

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

เงื่อนไขของสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของ การรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการ ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย 2. ระบบไฟฟ้า 3. ระบบประปา 4. การป้องกันอัคคีภัย 5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ 6. การเดินระบบ (Operation) และ การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance) 7. อื่น ๆ			

ผู้รายงาน

(.....)

วัน/เดือน/ปี

ตารางที่ 4-2 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการบางแครีดี่ คอนโดเนียม
ตั้งอยู่ที่ ม.4 รอยพรมเกษม 47 ถนนพรมเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กทม. 10160
ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.
วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด									
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Settleable Solids (มก./ล.)	TDS (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Oil & Grease (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100ml)	Residual Chlorine (มก./ล.)
คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด										
- ดึงรับเสื่อย										
คุณภาพน้ำหลังการบำบัด										
- บ่อดักไขมัน										
ค่ามาตรฐาน (STD)	5-9	ไม่น้อยกว่า 20	ไม่น้อยกว่า 30	ไม่น้อยกว่า 0.5	ไม่น้อยกว่า 500	ไม่น้อยกว่า 0.1	ไม่น้อยกว่า 35	ไม่น้อยกว่า 20	-	0.5-1.0

STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี เรื่องสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด(พ.ศ. 2537)
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 99

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์
(.....)
วัน/เดือน/ปี


หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสำนักงานมาตรฐานเนื่องจากสาเหตุ

แนวทางแก้ไข

ผู้สรุปความเห็น
(.....)
คุณวุฒิ
วัน/เดือน/ปี

- ลำเนาหนังสือขออนุญาตก่อสร้าง (อ.1) (ของอาคาร 1)

แบบขออนุญาต



แบบ อ. ๑
000241

ใบอนุญาตเดิมเลขที่ ๓๔๕/๒๕๔๐
ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๔๐

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๕๕๗/๒๕๕๒ น.ส. จิรวัฒน์ รุ่งโนรี

อนุญาตให้ บริษัท บางแค อีที จำกัด โดย นางพจมาน ปรีคานนท์ และ เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๓๕/๒๔ ตรอก/ซอย เพชรเกษม ๔๓ ถนน เพชรเกษม หมู่ที่ ๔
ตำบล/แขวง บางแคเหนือ อำเภอ/เขต บางแค จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย เพชรเกษม ๔๓ ถนน เพชรเกษม หมู่ที่ -
แขวง บางแคเหนือ เขต บางแค กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๑๐๖, ๔๑๒๐๐, ๔๑๔๐๔-๔๒, ๔๑๔๕๔
เป็นที่ดินของ นายกฤษณะ ปรีคานนท์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร (อาคาร เอ)

(๑) ชนิด ที่ก ๔ ชั้น กว้าง จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย
พื้นที่/ความยาว ๕,๕๖๓.๐๐ ม^๒ ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร ทอระบายน้ำยาว ๒๐๐.๐๐ เมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ ๒๐.๐๐
ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ ๒๐.๐๐

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายโอภาส สายะเลวี สส.๓๕ นายสมศักดิ์ บุญฤทธิ์ เป็นผู้ควบคุมงาน

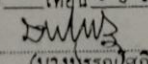
ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

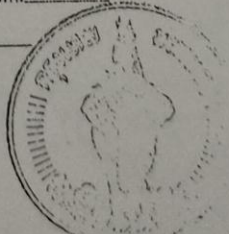
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๓๐ ส.ค. ๒๕๔๓ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ ส.ค. ๒๕๔๒ พ.ศ.


(ลายมือชื่อ) 
(นางประจักษ์กัญญา เมฆวิชัย)
(รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



- ลำเนาหนังสือขออนุญาตก่อสร้าง (อ.1) (ของอาคาร 2)



แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตเลขที่ 231/2539 000342

ออกวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2539

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๑๖๖ / ๑๖๖๖ อนุญาตให้ บริษัท บางแคทรี จำกัด โดย นางทพมาน อยู่บ้านเลขที่ ๘๖/๖๖ ซอย เพชรเกษม ๔๗ ตำบล/แขวง บางแค อำเภอ/เขต บางแค บัญชี ๑ ทำการ คัดแปลงอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ซอย เพชรเกษม ๔๗ ถนน เพชรเกษม แขวง บางแค เขต บางแค กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/บ.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ 5106,98152,98151,98150,98149,24200 เป็นที่ดินของ บริษัท บางแคทรี จำกัด	ผู้ขอเลข ๑๖๖๖ ๑๖๖๖ ๑๖๖๖ ๑๖๖๖ เนื้อที่ ๑๖๖' ๒๒' ส.ค. ๒๕๓๙ ๑๖๖' ๒๒' - ๒๒' ๑๖๖' ๒๒' ๑๖๖' ๒๒' ถนน เพชรเกษม ๑๖๖' ๒๒' ๑๖๖' ๒๒' ๑๖๖' ๒๒' จังหวัด กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร
---	--

ข้อ ๒ เป็นอาคาร (อาคาร มี)

(๑) ชนิด กิก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (300 ห้อง)

พื้นที่/ความยาว 9,963.00 ม² ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร พื้นที่ส่วนที่ค้ำแปลง 109.00 ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

หมายเหตุ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง อาคาร ๑๐.๐๐ บาท

ค่าธรรมเนียมบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบพร้อมแบบจัดแสดงลดต้นทุน 436.00 บาท

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ รวม 446.00 บาท

ข้อ ๓ โดยมี นายโยธาส สายะเสวี สสอ. ๗๕๙, นายสมศักดิ์ บุญทวี กษ. ๑๓๔๒๙ เป็นผู้ควบคุมงาน

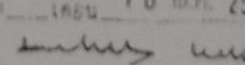
ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้


(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ที่ออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้ จำนวน ๑ หน้า ๔ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ให้จนถึงวันที่ 10 มี.ค. ๒๕๓๙


ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ มี.ค. ๒๕๓๙

(ลายมือชื่อ) 



- ลำเนาหนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6) (ของอาคาร 1)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
อาคารชุด (อยู่อาศัย) แบบ อ. 6
ตัดแปลงอาคาร 001076



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 122 / 2549

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท บางแค ซิตี จำกัด โดย นางพจมาน ปรีคานนท์
เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 81/13 ตรอก/ซอย เพชรเกษม 47 ถนน เพชรเกษม หมู่ที่ 4
ตำบล/แขวง บางแค อำเภอ/เขต บางแค จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างและตัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
ตัดแปลงอาคาร เลขที่ 219 / 2549 ลงวันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2549
ใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ 232/2539 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2539
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ที่ก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อาคาร A) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (266 ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย เพชรเกษม 47 ถนน เพชรเกษม
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางแค อำเภอ/เขต บางแค จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท บางแค ซิตี จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท บางแค ซิตี จำกัด

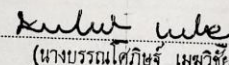
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 5106 98152 98151 98150
เป็นที่ดินของ บริษัท บางแค ซิตี จำกัด ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร ฉบับละ 10.- บาท
98149 24200


ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3)
พ.ศ. 2543

(๒) _____


ออกให้ ณ วันที่ 30 ส.ย. 2549 พ.ศ. _____

(ลายมือชื่อ) 
(นางบรรณศิริ สุขวิชัย)
(รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



- ลำเนาหนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6) (ของอาคาร 2)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 35
อาคารชุด (อยู่อาศัย) อ. 6
คัดแปลงอาคาร
001077



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 116 / 2549

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท บางแค ซิตี จำกัด โดย นางพริมา ปรีคานนท์
อยู่บ้านเลขที่ 81/13 ตรอก/ซอย เพชรเกษม 47 ถนน เพชรเกษม หมู่ที่ 4
ตำบล/แขวง บางแค อำเภอ/เขต บางแค จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้างและคัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
คัดแปลงอาคาร เลขที่ 221 / 2549 ลงวันที่ 10 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2549
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 231/2539 ลงวันที่ 2 เมษายน 2539
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ทึก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อาคาร บี) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอาศัย (300 ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

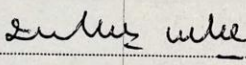
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย เพชรเกษม 47 ถนน เพชรเกษม
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางแค อำเภอ/เขต บางแค จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท บางแค ซิตี จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท บางแค ซิตี จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส.ก. 4/1147/ด.ค. 1/1 หมู่ที่ 5106 98152 98151 98150
เป็นที่ดินของ บริษัท บางแค ซิตี จำกัด กรมธนารักษ์ ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/คัดแปลงอาคาร ฉบับละ 10.- บาท
98149 24200


ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓)
พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) _____

ออกให้ ณ วันที่ 26 ส.ย. 2549 พ.ศ. _____

(ลายมือชื่อ) 
(นางบรรณ ไชยสิทธิ์ เสงวีชัย)
รองผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



- หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช 10)



(0.1. ၈၀)

အိမ်ထောင်စုတို့၏ အကျိုးအမြတ်

หนังสือดำริการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... กรุงเทพมหานคร สาขานอ

วันที่ 6 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2550

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม

พระราชบัญญัติอากรชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามกำหนดของ

บริษัท บางแค วิถี จำกัด

ทะเบียนเลขที่..... 1/2550

เมื่อวันที่ 6 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2550

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด....."บางแค วิถี คอนโดมิเนียม 2"

๒. โฉมที่ดินเลขที่ ... 98149, 98150 เลขที่กิน 124, 125 หน้าสำรวจ 1262, 1263


คำบท บางแคเหนือ

จำนวน..... กาน้ำเจริญ

๓. ก. จำนวนอาคาร.....²..... หลัง

๗. จำนวนห้องชุด..... 566 ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียด...ปรากฏตามรายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง
และทรัพย์สินส่วนบุคคลแบบทาบ (อ.จ. 10)


วันที่ ร.ต. 
(ลงชื่อ).....(สุรพล ไพบูลย์ศิริ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานองนุช

คำาหน่ง

- หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคล (อ.ช 13)

(อ.ช. 13)



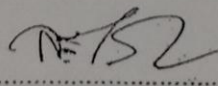
หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

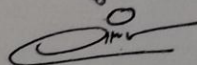
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

วันที่ 17 เดือนตุลาคม พ.ศ. 2551

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียน
นิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทะเบียนเลขที่ 5 / 2551
เมื่อวันที่ 17 เดือนตุลาคม พ.ศ. 2551 โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2"
2. มีวัตถุประสงค์ในการบริหาร จัดการ ดูแลและบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง
และดูแลการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล รวมตลอดทั้งให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ ทั้งปวงเพื่อประโยชน์สุข
ร่วมกันตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ให้เป็นไปตามข้อบังคับและตามมติของเจ้าของร่วม
หรือตามที่คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดมีมติ
3. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 81/883 หมู่ที่ 4 แขวงบางแค เขตบางแค
กรุงเทพมหานคร

(ลงชื่อ)  พนักงานเจ้าหน้าที่
(ว่าที่ ร.ต. สุรพล ไพศาลศิลป์)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

สำเนาถูกต้อง

(นางสาววรรณิตา บินใจ)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

- ๖ มี.ค. ๒๕๖๑

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

(ว่าที่ ร.ต.หญิงนฤมล มารยาตร์)

31 W.A. 2568

-ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (อาคาร 1)

เลขที่...๑๕๓.../ ๒๕๖๕

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑
เลขที่ ๑๖๐๙/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๓

แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๑๘๗/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...อาคารชุด บางแคชิตี้ คอนโดมิเนียม ๒ อาคาร B จำนวน ๑ หลัง โดย นิธิบุคคลอาคารชุด บางแคชิตี้ คอนโดมิเนียม ๒...
ตั้งอยู่เลขที่...๘๑/๓๑๗-๖๑๖...ตรอก/ซอย...เพชรเกษม ๘๗...ถนน...เพชรเกษม...หมู่ที่...ตำบล/แขวง...บางแค...อำเภอ/เขต...บางแค...
จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...ทั้งนี้ส่วนจำกัด...วันตรวจอาคาร...๔๕...
เลขทะเบียน...น.๑๐๙๔/๒๕๖๒...ออกให้ ณ วันที่...๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๕...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่...๑๗ ม.ค. ๒๕๖๕...พ.ศ.

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนได้รับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

(นายโทลี ชันแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
ตำแหน่ง...ปลัดบริหารแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

-ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (อาคาร 2)

เลขที่ ๒๓๐ / ๒๖๖๕

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑
เลขที่ ๑๖๕๔/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๓



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๑๘๖/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า



อาคาร.....อาคารชุด นางแคชิต์ คอนโดมิเนียม ๒ อาคาร A จำนวน ๑ หลัง โดย นิติบุคคลอาคารชุด นางแคชิต์ คอนโดมิเนียม ๒.....
ตั้งอยู่เลขที่ ๘๑/๓๑๗-๘๘๓ ตรอก/ซอย เพชรเกษม ๔๗ ถนน เพชรเกษม หมู่ที่.....ตำบล/แขวง นางแค อำเภอ/เขต นางแค.....
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ ทั้งหุ้นส่วนจำกัด วันตรึงอาคาร ๔๕
เลขทะเบียน น.๑๑๙๔/๒๕๕๒ ออกให้ ณ วันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๕ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๒๐ ม.ค. ๒๕๖๕ พ.ศ.....

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นกรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนได้รับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี


(นายใหญ่ ชันแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



- ใบรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

ที่ กท ๑๘๐๘/๓๓๘



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม.๑๐๕๐๐

๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม ๒ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับนิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม ๒ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๕ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ




(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๖

โทรศัพท์ ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๕ ต่อ ๔๒๓

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๗๕

		วุฒิบัตรเลขที่.....๑๒๔/๒๕๕๕
กรุงเทพมหานคร		
ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒		
ขอรับรองว่า		
นิติบุคคลอาคารชุด บางแค จิตติ คอนโดมิเนียม ๒		
ตั้งอยู่เลขที่..... ๘๑/๘๘๓ หมู่ ๔ แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๖๐		
ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ		
ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕		
ผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน..... ๒๑ คน		
เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๕		
ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๔ สค. ๒๕๖๕		
 (นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)		
ผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร		

-ใบรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ (ต่อ 2)

ที่ กท ๑๘๐๙/๓๓๗



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม.๑๐๔๐๐

๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี คอนโดมิเนียม ๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. วุฒิบัตร ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. รายชื่อพนักงานที่เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่ นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี คอนโดมิเนียม ๒ ขอความอนุเคราะห์วิทยากร
อบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ๒๕๖๕ ให้กับพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ได้จัดเจ้าหน้าที่ไปดำเนินการฝึกซ้อม
ดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ณ ที่ทำการของอาคาร ตั้งอยู่เลขที่ ๘๑/๘๘๓ หมู่ ๔ แขวงบางแค เขตบางแค
กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๕ โดยมีผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
จำนวนทั้งหมด ๒๑ คน ได้ผ่านการฝึกอบรมเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และ
ดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานที่เกี่ยวกับการป้องกันและ
ระงับอัคคีภัยพ.ศ.๒๕๕๕ เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๖

โทรศัพท์ ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๘ ต่อ ๔๒๓

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๘ ต่อ ๔๒๓

- ใบรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ (ต่อ 3)

รายงานผลการฝึกอบรมการดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
(สำหรับหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาตเท่านั้น)
ชื่อหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาต.....สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร
หมายเลขใบอนุญาต.....ดพฝ.-ร ๒๐๒.....หมดอายุ.....๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗
อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกอบรม เลขที่.....ลงวันที่.....

ส่วนที่ ๑ การรายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่เข้ารับการฝึกอบรม
ชื่อสถานประกอบกิจการ.....นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม ๒
ประเภทกิจการ.....คอนโดมิเนียม
ที่ตั้งเลขที่.....๘๑/๘๘๓ หมู่ ๔ ซอย.....ถนน.....
แขวง.....บางแค เขต.....บางแค จังหวัด.....กรุงเทพฯ
โทรศัพท์.....๐-๒๘๐๑-๒๗๐๑ โทรสาร.....๐-๒๘๐๑-๐๐๔๑
๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกอบรม.....๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๕
๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้น.....คน หญิง.....คน ชาย.....คน
๔. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ.....๒๑ คน หญิง.....๑๕ คน ชาย.....๖ คน
๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ.....๑.๐๗ นาที
(เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมพล)
๖. ชื่อวิทยากรผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
๖.๑ นายสมโภชน์ ชูทรัพย์ ๖.๒ นายสรายุทธ วงษ์มงคล
๖.๓ นายสุเชษฐ์ บุญพวง ๖.๔
๗. ชื่อวิทยากรผู้ทำการอบรมภาคปฏิบัติ
๗.๑ นายสมโภชน์ ชูทรัพย์ ๗.๒ นายสรายุทธ วงษ์มงคล
๗.๓ นายสุเชษฐ์ บุญพวง ๗.๔
ลงชื่อ..... (นายสมโภชน์ ชูทรัพย์) ลงชื่อ..... (ผู้กระทำการแทน)
(นายชาติรี แนวจำปา)
เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยปฏิบัติการ ผู้มีอำนาจกระทำการแทนหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ
ผู้จัดทำรายงาน (ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)
วัน / เดือน / ปี ที่รายงาน.....๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๕

ส่วนที่ ๒ การรับรอง
ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกอบรมตามรายละเอียดข้างต้น จริง
ลงชื่อ.....วิทยากร (นายสมโภชน์ ชูทรัพย์) ลงชื่อ.....วิทยากร (นายสรายุทธ วงษ์มงคล)
ลงชื่อ.....วิทยากร (นายสุเชษฐ์ บุญพวง) ลงชื่อ.....วิทยากร ()
ลงชื่อ.....นายจ้าง/เจ้าของสถานประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมหนีไฟหรือผู้มีอำนาจกระทำการแทน ()

- ใบรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ (ต่อ 4)

คำชี้แจง แบบรายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีไฟ

๑. แบบรายงานในส่วนที่ ๑

กรณีที่เป็นกรฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟภายในสถานประกอบการเพียงแห่งเดียว ให้รายงานข้อมูลในส่วนที่ ๑ ตั้งแต่ข้อ ๑ ถึง ข้อ ๗ ให้ครบถ้วน

ในกรณีที่เป็นกรฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟให้กับสถานประกอบการหลายแห่ง อาคารขนาดใหญ่ อาคารชุด ฯลฯ ที่มีสถานประกอบการเข้าร่วมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟหลายสถานประกอบการ ให้รายงานแยกตามสถานประกอบการ

๒. ผู้จัดทำรายงาน หมายถึง เจ้าหน้าที่ของหน่วยงานฝึกซ้อม

๓. แบบรายงานในส่วนที่ ๒

เป็นการรับรองว่าได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟในส่วนที่ ๑ โดยนายจ้าง / เจ้าของสถานประกอบการที่ส่งลูกจ้างเข้าฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ ลงนามรับรอง



ในกรณีที่เป็นกรฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟให้กับลูกจ้างของสถานประกอบการหลายแห่ง ให้ นายจ้าง / เจ้าของสถานประกอบการที่ส่งลูกจ้างเข้าฝึกอบรมลงนามรับรองเฉพาะลูกจ้างของตนเอง

๔. วิทยากรผู้ฝึกซ้อม ตามข้อ ๖ และ ข้อ ๗ ต้องลงชื่อรับรองในส่วนที่ ๒ ในการฝึกซ้อมทุกครั้ง

๕. การส่งแบบรายงาน

ให้หน่วยฝึกซ้อมส่งรายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่เสร็จสิ้นการฝึกซ้อม โดยส่งไปที่สำนักความปลอดภัยแรงงาน ในกรณีที่ฝึกอบรมในเขตกรุงเทพมหานคร หรือส่งสำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดในเขตจังหวัดที่ดำเนินการฝึกซ้อม โดยสำเนาแบบรายงานดังกล่าวให้สำนักความปลอดภัยทราบด้วย

- เอกสารการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง

	บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.	47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778			
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT </div> <div style="float: right; text-align: right;"> page 1/3-1 </div>					
ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี คอนโดมิเนียม 2 Client ที่อยู่ : ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค Address : แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร 10160 สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี คอนโดมิเนียม 2 Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : Wastewater Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 มกราคม 2566 Sampling Date	ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149 Sampling by วันที่รับตัวอย่าง : 17 มกราคม 2566 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 17 - 24 มกราคม 2566 Analysis Date วันที่รายงานผล : 25 มกราคม 2566 Reported Date เลขที่วิเคราะห์ : 170123/0311/1 เลขที่ตัวอย่าง : S0310/66 - S0311/66 Analysis No. Sample No.				
รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			Influent	Effluent	
pH	-	Electrometric	7.3	7.3	5.0 - 9.0
TDS	mg/l	Dried at 103-105°C	342	340	≤ 500
SS	mg/l	Dried at 103-105°C	26	12	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	19	8	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	30.80	13.44	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20
หมายเหตุ 1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548					
					
(Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager ว-133-ก-5470					
Reported results refer to submitted sample only. Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.					

FM-LB-03:Re00

- เอกสารการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง (ต่อ 1)

SLECCO

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/3-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2
Client
ที่อยู่ : ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค
Address แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร 10160
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2
Sampling Site
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type
วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 มกราคม 2566
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Sampling by
วันที่รับตัวอย่าง : 17 มกราคม 2566
Received Date
วันที่วิเคราะห์ : 17 - 24 มกราคม 2566
Analysis Date
วันที่รายงานผล : 25 มกราคม 2566
Reported Date
เลขที่วิเคราะห์ : 170123/0311/2 เลขที่ตัวอย่าง : S0310/66 - S0311/66
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาการประเภท ก
			Influent	Effluent	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.0	0.0	≤ 0.5
Residual Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	<0.010	<0.010	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.6×10^3	9.2×10^2	-

หมายเหตุ

- " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548





(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager




Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00



- เอกสารการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง (ต่อ 2)

	บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.	47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT </div>		page 2/3-1		
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี คอนโดมิเนียม 2 Client ที่อยู่ : ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค Address แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร 10160 สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี คอนโดมิเนียม 2 Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : water Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 มกราคม 2566 Sampling Date </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> วันที่รับตัวอย่าง : 17 มกราคม 2566 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 17 - 24 มกราคม 2566 Analysis Date วันที่รายงานผล : 25 มกราคม 2566 Reported Date เลขที่วิเคราะห์ : 170123/0313 เลขที่ตัวอย่าง : S0312/66 - S0313/66 Analysis No. Sample Sample No. </td> </tr> </table>			ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี คอนโดมิเนียม 2 Client ที่อยู่ : ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค Address แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร 10160 สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี คอนโดมิเนียม 2 Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : water Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 มกราคม 2566 Sampling Date	วันที่รับตัวอย่าง : 17 มกราคม 2566 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 17 - 24 มกราคม 2566 Analysis Date วันที่รายงานผล : 25 มกราคม 2566 Reported Date เลขที่วิเคราะห์ : 170123/0313 เลขที่ตัวอย่าง : S0312/66 - S0313/66 Analysis No. Sample Sample No.
ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี คอนโดมิเนียม 2 Client ที่อยู่ : ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค Address แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร 10160 สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี คอนโดมิเนียม 2 Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : water Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 มกราคม 2566 Sampling Date	วันที่รับตัวอย่าง : 17 มกราคม 2566 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 17 - 24 มกราคม 2566 Analysis Date วันที่รายงานผล : 25 มกราคม 2566 Reported Date เลขที่วิเคราะห์ : 170123/0313 เลขที่ตัวอย่าง : S0312/66 - S0313/66 Analysis No. Sample Sample No.			
รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results	
			ถังน้ำใช้แท็งก์ 1	ถังน้ำใช้แท็งก์ 2
pH	-	Electrometric	7.5	7.4
TDS	mg/l	Dried at 103-105°C	190	200
<div style="text-align: right; margin-right: 100px;">  (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager ว-133-ค-5470 </div>				
Reported results refer to submitted sample only. Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.				




- เอกสารการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง (ต่อ 3)

	บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.	47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778		
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT		page 1/3-1		
ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี คอนโดมิเนียม 2 Client ที่อยู่ : ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค Address : แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร 10160 สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี คอนโดมิเนียม 2 Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : Wastewater Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 กุมภาพันธ์ 2566 Sampling Date	ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149 Sampling by วันที่รับตัวอย่าง : 10 กุมภาพันธ์ 2566 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 10-17 กุมภาพันธ์ 2566 Analysis Date วันที่รายงานผล : 18 กุมภาพันธ์ 2566 Reported Date เลขที่วิเคราะห์ : 100223/0132/1 เลขที่ตัวอย่าง : S0626 - S0627/66 Analysis No. Sample No.			
รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results	Std.*
			Influent	Effluent
pH	-	Electrometric	7.1	7.1
TDS	mg/l	Dried at 103-105°C	460	442
SS	mg/l	Dried at 103-105°C	24	12
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	18	8
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	<0.2
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	28.00	14.00
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5
หมายเหตุ 1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548				
			 (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager ว-133-ก-5470	
Reported results refer to submitted sample only. Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.				

- เอกสารการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง (ต่อ 4)

	บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.	47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT </div> <div style="float: right;">page 1/3-2</div>				
ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี คอนโดมิเนียม 2 Client : ที่อยู่ : ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค Address : แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร 10160 สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี คอนโดมิเนียม 2 Sampling Site : ประเภทตัวอย่าง : Wastewater Sample Type : วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 กุมภาพันธ์ 2566 Sampling Date :	ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149 Sampling by : วันที่รับตัวอย่าง : 10 กุมภาพันธ์ 2566 Received Date : วันที่วิเคราะห์ : 10-17 กุมภาพันธ์ 2566 Analysis Date : วันที่รายงานผล : 18 กุมภาพันธ์ 2566 Reported Date : เลขที่วิเคราะห์ : 100223/0132/2 เลขที่ตัวอย่าง : S0626 - S0627/66 Analysis No. : Sample No. :			
รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results	Std.* อาการประเภท ก
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	Influent 0.0	Effluent 0.0
Residual Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	ND	ND
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	3.5×10^2	5.4×10^1
หมายเหตุ 1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548				
			(Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager	
Reported results refer to submitted sample only. Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.				

FM-LB-03;Re00

	บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.	47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778																	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT </div>		page 2/3-1																	
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี คอนโดมิเนียม 2 Client ที่อยู่ : ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค Address : แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร 10160 สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี คอนโดมิเนียม 2 Sampling Site : water ประเภทตัวอย่าง : water วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 กุมภาพันธ์ 2566 Sample Type : water วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 กุมภาพันธ์ 2566 Sampling Date : 10 กุมภาพันธ์ 2566 </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> วันที่รับตัวอย่าง : 10 กุมภาพันธ์ 2566 Received Date : 10-17 กุมภาพันธ์ 2566 วันที่วิเคราะห์ : 10-17 กุมภาพันธ์ 2566 Analysis Date : 18 กุมภาพันธ์ 2566 วันที่รายงานผล : 18 กุมภาพันธ์ 2566 Reported Date : 100223/0135 เลขที่วิเคราะห์ : 100223/0135 Analysis No. : </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> เลขที่ตัวอย่าง : S0628 - S0629 Sample No. : </td> </tr> </table>			ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี คอนโดมิเนียม 2 Client ที่อยู่ : ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค Address : แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร 10160 สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี คอนโดมิเนียม 2 Sampling Site : water ประเภทตัวอย่าง : water วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 กุมภาพันธ์ 2566 Sample Type : water วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 กุมภาพันธ์ 2566 Sampling Date : 10 กุมภาพันธ์ 2566	วันที่รับตัวอย่าง : 10 กุมภาพันธ์ 2566 Received Date : 10-17 กุมภาพันธ์ 2566 วันที่วิเคราะห์ : 10-17 กุมภาพันธ์ 2566 Analysis Date : 18 กุมภาพันธ์ 2566 วันที่รายงานผล : 18 กุมภาพันธ์ 2566 Reported Date : 100223/0135 เลขที่วิเคราะห์ : 100223/0135 Analysis No. :	เลขที่ตัวอย่าง : S0628 - S0629 Sample No. :														
ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี คอนโดมิเนียม 2 Client ที่อยู่ : ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค Address : แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร 10160 สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี คอนโดมิเนียม 2 Sampling Site : water ประเภทตัวอย่าง : water วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 กุมภาพันธ์ 2566 Sample Type : water วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 กุมภาพันธ์ 2566 Sampling Date : 10 กุมภาพันธ์ 2566	วันที่รับตัวอย่าง : 10 กุมภาพันธ์ 2566 Received Date : 10-17 กุมภาพันธ์ 2566 วันที่วิเคราะห์ : 10-17 กุมภาพันธ์ 2566 Analysis Date : 18 กุมภาพันธ์ 2566 วันที่รายงานผล : 18 กุมภาพันธ์ 2566 Reported Date : 100223/0135 เลขที่วิเคราะห์ : 100223/0135 Analysis No. :																		
เลขที่ตัวอย่าง : S0628 - S0629 Sample No. :																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th rowspan="2" style="width: 15%;">รายการ parameters</th> <th rowspan="2" style="width: 10%;">หน่วย units</th> <th rowspan="2" style="width: 30%;">วิธีวิเคราะห์ methods</th> <th colspan="2" style="width: 45%;">ผล/Results</th> </tr> <tr> <th style="width: 22.5%;">อังกฤษ/ครั้งที่ 1</th> <th style="width: 22.5%;">อังกฤษ/ครั้งที่ 2</th> </tr> <tr> <td>pH</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">Electrometric</td> <td style="text-align: center;">7.6</td> <td style="text-align: center;">7.4</td> </tr> <tr> <td>TDS</td> <td style="text-align: center;">mg/l</td> <td style="text-align: center;">Dried at 103-105°C</td> <td style="text-align: center;">192</td> <td style="text-align: center;">192</td> </tr> </table>			รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		อังกฤษ/ครั้งที่ 1	อังกฤษ/ครั้งที่ 2	pH	-	Electrometric	7.6	7.4	TDS	mg/l	Dried at 103-105°C	192	192
รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods				ผล/Results													
			อังกฤษ/ครั้งที่ 1	อังกฤษ/ครั้งที่ 2															
pH	-	Electrometric	7.6	7.4															
TDS	mg/l	Dried at 103-105°C	192	192															
<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager ว-133-ก-5470 </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px; font-size: small;"> Reported results refer to submitted sample only. Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory. </div>																			

- เอกสารการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง (ต่อ 6)

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.		47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778	
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT			
page 1/3-1			
ผู้ส่งวิเคราะห์	: นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี คอนโดมิเนียม 2	ผู้เก็บตัวอย่าง	: นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Client		Sampling by	
ที่อยู่	: ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค	วันที่รับตัวอย่าง	: 15 มีนาคม 2566
Address	แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร 10160	Received Date	
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี คอนโดมิเนียม 2	วันที่วิเคราะห์	: 15 - 22 มีนาคม 2566
Sampling Site		Analysis Date	
ประเภทตัวอย่าง	: Wastewater	วันที่รายงานผล	: 23 มีนาคม 2566
Sample Type		Reported Date	
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 15 มีนาคม 2566	เลขที่วิเคราะห์	: 150323/0231/1 เลขที่ตัวอย่าง : S1130/66 - S1131/66
Sampling Date		Analysis No.	Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			Influent	Effluent	
pH	-	Electrometric	7.4	7.4	5.0 - 9.0
TDS	mg/l	Dried at 103-105°C	328	320	≤ 500
SS	mg/l	Dried at 103-105°C	20	<5	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	20	8	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	22.12	11.20	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

(Mr. Mapari Awaekuechi)
 Laboratory Manager
 ว-133-ก-5470

Reported results refer to submitted sample only.
 Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.		47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778	
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT			
page 1/3-2			
ผู้ส่งวิเคราะห์	: นิติบุคคลอาคารชุด บางแก ชิตี คอนโดมิเนียม 2	ผู้เก็บตัวอย่าง	: นายเสรี จันทร์วิ ว-133-จ-9149
Client		Sampling by	
ที่อยู่	: ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค	วันที่รับตัวอย่าง	: 15 มีนาคม 2566
Address	: แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร 10160	Received Date	
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: นิติบุคคลอาคารชุด บางแก ชิตี คอนโดมิเนียม 2	วันที่วิเคราะห์	: 15 - 22 มีนาคม 2566
Sampling Site		Analysis Date	
ประเภทตัวอย่าง	: Wastewater	วันที่รายงานผล	: 23 มีนาคม 2566
Sample Type		Reported Date	
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 15 มีนาคม 2566	เลขที่วิเคราะห์	: 150323/0231/2 เลขที่ตัวอย่าง : S1130/66 - S1131/66
Sampling Date		Analysis No.	Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			Influent	Effluent	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.0	0.0	≤ 0.5
Residual Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	<0.010	<0.010	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	3.3 x 10 ²	4.1 x 10	-

หมายเหตุ




1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

(Mr. Mapari Awaekuechi)
 Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

- เอกสารการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง (ต่อ 8)

 บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.		47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778																		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT </div>																				
page 2/3-1																				
ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2 Client ที่อยู่ : ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค Address : แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร 10160 สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2 Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : water Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 15 มีนาคม 2566 Sampling Date	วันที่รับตัวอย่าง : 15 มีนาคม 2566 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 15 - 22 มีนาคม 2566 Analysis Date วันที่รายงานผล : 23 มีนาคม 2566 Reported Date เลขที่วิเคราะห์ : 150323/0233 เลขที่ตัวอย่าง : S1132/66 - S1133/66 Analysis No. Sample No.																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">รายการ parameters</th> <th rowspan="2">หน่วย units</th> <th rowspan="2">วิธีวิเคราะห์ methods</th> <th colspan="2">ผล/Results</th> </tr> <tr> <th>อังกฤษ/English 1</th> <th>อังกฤษ/English 2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>pH</td> <td>-</td> <td>Electrometric</td> <td>7.7</td> <td>7.6</td> </tr> <tr> <td>TDS</td> <td>mg/l</td> <td>Dried at 103-105 °C</td> <td>190</td> <td>189</td> </tr> </tbody> </table>	รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		อังกฤษ/English 1	อังกฤษ/English 2	pH	-	Electrometric	7.7	7.6	TDS	mg/l	Dried at 103-105 °C	190	189			
รายการ parameters				หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results														
	อังกฤษ/English 1	อังกฤษ/English 2																		
pH	-	Electrometric	7.7	7.6																
TDS	mg/l	Dried at 103-105 °C	190	189																
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  <div style="text-align: right;">  (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager ๖-133-๓-5470 </div> </div> <p style="font-size: small; margin-top: 10px;">Reported results refer to submitted sample only.</p> <p style="font-size: x-small; margin-top: 5px;">Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.</p>																				
FM-LB-03;Re00																				

- เอกสารการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง (ต่อ 9)

		บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.		47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778	
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT					
page 1/3-1					
ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค จิตต์ คอนโดมิเนียม 2 Client : ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค ที่อยู่ : แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร 10160 Address : แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร 10160 สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค จิตต์ คอนโดมิเนียม 2 Sampling Site : Wastewater ประเภทตัวอย่าง : Wastewater Sample Type : 19 เมษายน 2566 วันที่เก็บตัวอย่าง : 19 เมษายน 2566 Sampling Date :		ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149 Sampling by : วันที่รับตัวอย่าง : 19 เมษายน 2566 Received Date : วันที่วิเคราะห์ : 19 - 25 เมษายน 2566 Analysis Date : วันที่รายงานผล : 26 เมษายน 2566 Reported Date : เลขที่วิเคราะห์ : 190423/0315/1 เลขที่ตัวอย่าง : S1652/66 - S1653/66 Analysis No. : Sample No. :			
รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			Influent	Effluent	
pH	-	Electrometric	7.3	7.3	5.0 - 9.0
TDS	mg/l	Dried at 103-105°C	450	344	≤ 500
SS	mg/l	Dried at 103-105°C	14	5	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	22	14	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	44.80	20.16	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20
หมายเหตุ 1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548					
			 (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager ว-133-ก-5470		
Reported results refer to submitted sample only. Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.					

FM-LB-03;Re00



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/3-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี คอนโดมิเนียม 2
Client : ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค
ที่อยู่ : แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร 10160
Address : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี คอนโดมิเนียม 2
สถานที่เก็บตัวอย่าง : Wastewater
Sampling Site :
ประเภทตัวอย่าง :
Sample Type :
วันที่เก็บตัวอย่าง : 19 เมษายน 2566
Sampling Date :

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Sampling by :
วันที่รับตัวอย่าง : 19 เมษายน 2566
Received Date :
วันที่วิเคราะห์ : 19 - 25 เมษายน 2566
Analysis Date :
วันที่รายงานผล : 26 เมษายน 2566
Reported Date :
เลขที่วิเคราะห์ : 190423/0315/2 เลขที่ตัวอย่าง : S1652/66 - S1653/66
Analysis No. : Sample No. :

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			Influent	Effluent	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.2	0.0	≤ 0.5
Residual Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	0.391	0.764	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.7 x 10 ³	2.1 x 10 ²	-

หมายเหตุ

- " " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/3-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2

Client

ที่อยู่ : ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค

Address แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร 10160

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : water

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 19 เมษายน 2566

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 19 เมษายน 2566

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 19 - 25 เมษายน 2566

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 26 เมษายน 2566

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 190423/0317 เลขที่ตัวอย่าง : S1654/66 - S1655/66

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results	
			ถังน้ำใช้แท็งค์ 1	ถังน้ำใช้แท็งค์ 2
pH	-	Electrometric	7.8	7.7
TDS	mg/l	Dried at 103-105°C	156	148



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-ก-5470

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/3-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2
Client
ที่อยู่ : ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค
Address : แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร 10160
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2
Sampling Site
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type
วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 พฤษภาคม 2566
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Sampling by
วันที่รับตัวอย่าง : 11 พฤษภาคม 2566
Received Date
วันที่วิเคราะห์ : 11 - 19 พฤษภาคม 2566
Analysis Date
วันที่รายงานผล : 20 พฤษภาคม 2566
Reported Date
เลขที่วิเคราะห์ : 110523/0244/1 เลขที่ตัวอย่าง : S1991/66 - S1992/66
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			Influent	Effluent	
pH	-	Electrometric	6.8	6.8	5.0 - 9.0
TDS	mg/l	Dried at 103-105°C	406	402	≤ 500
SS	mg/l	Dried at 103-105°C	23	12	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	29	16	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	0.3	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	35.28	19.04	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ


1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548





(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

ว-133-ก-5470


Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

	บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.	47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT </div>		page 2/3-1				
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2 Client ที่อยู่ : ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค Address แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร 10160 สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2 Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : water Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 พฤษภาคม 2566 Sampling Date </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> วันที่รับตัวอย่าง : 11 พฤษภาคม 2566 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 11 - 19 พฤษภาคม 2566 Analysis Date วันที่รายงานผล : 20 พฤษภาคม 2566 Reported Date เลขที่วิเคราะห์ : 110523/0246 เลขที่ตัวอย่าง : S1993/66 - S1994/66 Analysis No. Sample No. </td> </tr> </table>			ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2 Client ที่อยู่ : ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค Address แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร 10160 สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2 Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : water Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 พฤษภาคม 2566 Sampling Date	วันที่รับตัวอย่าง : 11 พฤษภาคม 2566 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 11 - 19 พฤษภาคม 2566 Analysis Date วันที่รายงานผล : 20 พฤษภาคม 2566 Reported Date เลขที่วิเคราะห์ : 110523/0246 เลขที่ตัวอย่าง : S1993/66 - S1994/66 Analysis No. Sample No.		
ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2 Client ที่อยู่ : ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค Address แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร 10160 สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2 Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : water Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 พฤษภาคม 2566 Sampling Date	วันที่รับตัวอย่าง : 11 พฤษภาคม 2566 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 11 - 19 พฤษภาคม 2566 Analysis Date วันที่รายงานผล : 20 พฤษภาคม 2566 Reported Date เลขที่วิเคราะห์ : 110523/0246 เลขที่ตัวอย่าง : S1993/66 - S1994/66 Analysis No. Sample No.					
รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">ถังน้ำใช้แท็งค์ 1</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">ถังน้ำใช้แท็งค์ 2</td> </tr> </table>		ถังน้ำใช้แท็งค์ 1	ถังน้ำใช้แท็งค์ 2
ถังน้ำใช้แท็งค์ 1	ถังน้ำใช้แท็งค์ 2					
pH	-	Electrometric	6.9	6.8		
TDS	mg/l	Dried at 103-105°C	132	128		

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
 ๖-133-ก-5470

Reported results refer to submitted sample only.
 Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/3-1


ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค จิตี คอนโดมิเนียม 2
Client
ที่อยู่ : ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค
Address แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร 10160
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค จิตี คอนโดมิเนียม 2
Sampling Site
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type
วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 มิถุนายน 2566
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-0-9149
Sampling by
วันที่รับตัวอย่าง : 9 มิถุนายน 2566
Received Date
วันที่วิเคราะห์ : 10 - 16 มิถุนายน 2566
Analysis Date
วันที่รายงานผล : 17 มิถุนายน 2566
Reported Date
เลขที่วิเคราะห์ : 090623/0778/1 เลขที่ตัวอย่าง : S13224/66 - S13225/66
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			Influent	Effluent	
pH	-	Electrometric	7.2	6.8	5.0 - 9.0
TDS	mg/l	Dried at 103-105°C	492	402	≤ 500
SS	mg/l	Dried at 103-105°C	28	12	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	17	16	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	23.52	19.04	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-0-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO	บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.	47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778
---------------	---	--

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/3-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค จีที คอนโดมิเนียม 2 Client ที่อยู่ : ซอยเพชรเกษม 47 ถนนเพชรเกษม เขตบางแค Address แขวงบางแค กรุงเทพมหานคร 10160 สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด บางแค จีที คอนโดมิเนียม 2 Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : Wastewater Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 มิถุนายน 2566 Sampling Date	ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149 Sampling by วันที่รับตัวอย่าง : 9 มิถุนายน 2566 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 10 - 16 มิถุนายน 2566 Analysis Date วันที่รายงานผล : 17 มิถุนายน 2566 Reported Date เลขที่วิเคราะห์ : 090623/0778/2 เลขที่ตัวอย่าง : S13224/66 - S13225/66 Analysis No. Sample No.
--	--

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			Influent	Effluent	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.0	0.0	≤ 0.5
Residual Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	ND	ND	-
Fecal Collform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	9.2x10 ³	1.1x10 ²	-

หมายเหตุ

1. " " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

- หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๒ ๓ ๘



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๐๕ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ขอต่ออายุ
หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๓๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๗/๙๑-๙๓ หมู่ที่ ๓
ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| ๑) นายนิธิตัน นิมะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๕๒๙๗ |
| ๒) นายมะปาริ อาแวกิจิ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๕๔๗๐ |
| ๓) นางสาวสุวิมล หมวดหมี | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๙๑๔๒ |
| ๔) นางสาวอาสมะ แซเลาะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๙๑๔๓ |
| ๕) นางสาวกัญญาภัทร แซ่เต็น | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๙๑๔๔ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|--------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวฟาติฮะห์ สุลหลง | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๙๑๔๕ |
| ๒) นางสาวอัศวานี-ยูโซะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๙๑๔๖ |
| ๓) นางสาวสุไมยะห์ ดือราแม็ง | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๙๑๔๗ |
| ๔) นางสาวนุไรซมัยย์ ไสสากา | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๙๑๔๘ |
| ๕) นายเสรี จันทวี | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๙๑๔๙ |
| ๖) นางสาวอรุณรัตน์ เขียวน้ำชุม | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๙๑๕๐ |
| ๗) นางสาวณภัสภรณ์ ธนะอัมมีสมิ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๙๑๕๑ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๒๖ รายการ

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้...

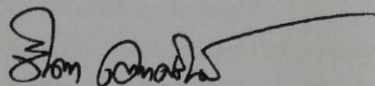
- หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ (ต่อ 1)

- ๒ -

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๗ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางจินดา เคชะกรณ)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒ ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖


โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๓๒๐๘ ๐ ๒๓๕๔ ๓๔๑๕

- หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ (ต่อ 2)

	TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN) CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES 534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG, BANGKOK 10250 TEL. 0-2717-3000-24 FAX. 0-2719-9484	 															
Certificate of Calibration																	
		Certificate No. : 20T1897 Page : 1 of 2															
Equipment : Manufacturer: Model : Serial No.: ID No.: Condition As-Received: Received Date: Calibration Date: Reference: Ambient Temperature: Relative Humidity:	pH Meter With Sensor Eutech pH 700 2858459 SL-33 Used Item 25 August 2020 27 August 2020 to 28 August 2020 2008-0964WN (25 ± 3) °C (50 ± 20) %	This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of Corporate Services 3: Equipment Calibration and Testing Services. Submitted by: Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd 47/91 Moo 3 Thambon Tha-it, Pakkret Nonthaburi 11120															
Procedure used: Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-T01 according to comparison with Platinum Resistance Thermometer (PRT) into liquid bath temperature controller. The temperature scale used was based on ITS-90.																	
Condition of this result of calibration																	
1.Reference standards instruments :																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Instrument</th> <th style="text-align: center;">Model</th> <th style="text-align: center;">Serial No.</th> <th style="text-align: center;">Certificate No.</th> <th style="text-align: center;">Due Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1) Digital Thermometer</td> <td>1529</td> <td>A66176</td> <td>19I1397</td> <td>01 Nov 2020</td> </tr> <tr> <td>2) Platinum Resistanc Temperature</td> <td>162 P</td> <td>3683</td> <td>19I1397</td> <td>01 Nov 2020</td> </tr> </tbody> </table>	Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date	1) Digital Thermometer	1529	A66176	19I1397	01 Nov 2020	2) Platinum Resistanc Temperature	162 P	3683	19I1397	01 Nov 2020		
Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date													
1) Digital Thermometer	1529	A66176	19I1397	01 Nov 2020													
2) Platinum Resistanc Temperature	162 P	3683	19I1397	01 Nov 2020													
2.The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration. 3.This Certification is traceable to the International System of Unit maintained at:- -National Institute of Metrology Thailand (NIMT)																	
Calibrated by : Theerapong Ameen Issue Date : 01 September 2020	Approved Signatory :  <input type="checkbox"/> Phalinee Prabpaipal <input checked="" type="checkbox"/> Chatchawan Khunpiluek <input type="checkbox"/> Wanlop Larpkum																

B 0241421

- หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ (ต่อ 3)



Cert. No.: 20T1897
Page.: 2 of 2

Result of Calibration:- Without Adjustment

Function: Temperature measurement

This equipment was connected with Temperature Sensor ID No. SL-33/1
Dimension of probe : Diameter 3.5 mm., Length 115 mm. Sheath material : Stainless Steel

Immersion Depth (mm.)	Standard Temperature (°C)	UUC* Reading (°C)	Error (°C)	Uncertainty of Measurement (±°C)
100	25.0097	25.0	-0.0097	0.12

UUC* : Unit Under Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.

-o0o-

a 1012543

- หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ (ต่อ 5)

CAL

Calibratech Co.,Ltd.
 7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
 Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 63-200136-1

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Departure of indication from nominal value

Page : 2 of 2

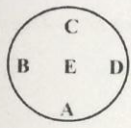
Nominal Value (g)	Correction (g)	Uncertainty ± (g)
0.001	0.0001	0.00011
0.01	0.0001	0.00011
0.1	0.0001	0.00011
0.5	-0.0001	0.00011
2	0.0000	0.00011
5	-0.0001	0.00012
10	0.0000	0.00012
50	0.0000	0.00014
100	0.0000	0.00020
200	-0.0001	0.00038

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.11$, providing a level of confidence of approximately 95%

Eccentric error


Load test :	50	g		
A	B	C	D	E
-0.0005	0.0001	0.0004	-0.0002	0.0000



Repeatability

Load test :	200	g		
Stdev.	:	0.00005	g	

- oOo -



CAL-F0031-03

70

- หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ (ต่อ 7)

CAL

Calibratech Co.,Ltd.
 7/106-7 Moo 2, Sukhaphrasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
 Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 63-400218-3

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)

Page : 2 of 2

Inside of Chamber

W = 0.55 m

D = 0.73 m

H = 0.50 m

Capacity = 0.20 m³

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20.0	20.0	20.0	20.0	19.8	20.0	20.0	20.0	19.9	20.2	20.2	20.1	0.77

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	20.0	20.0	0.5	0.5	1.3

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL-F0031-03

- หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ (ต่อ 8)

MIT MIRACLE INTERNATIONAL TECHNOLOGY CO.,LTD
214 Bangwaek Rd. Bangpai Bangkae Bangkok 10160
Tel.: 0-2865-4647-8 Fax: 0-2865-4649 <http://www.mit.in.th>

ILAC-MRA **ILAC**
NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0052

CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. : AD2006-146-0001
Date Issued : 15-Jun-20

Customer : SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91 Moo 3, Tha-It, Pak Kret, Nonthaburi 11120

Equipment : Hot Air Oven

Manufacturer : Memmert
Model : UN30
Serial No. : B120.0284
ID No./Tag No. : -
Date Received : 12-Jun-20
Date Calibrated : 13-Jun-20

Calibrated by : Mr. Surat Aumarb

Calibration Method or Calibration Procedure Used
Standard method : CP-05 TLAS G-20.

This certificate is traceable to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI).

Result of Calibration
The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level confidence approximately 95 percent.

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Technical Manager, Miracle International Technology Company Limited.

Approved by : 
(Mr. Tassanai Suksukon)
Technical Manager

CERTIFIED
MIT

Page 1 of 2

- หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ (ต่อ ๑)

Certificate No. : AD2006-146-0001

Environment : Ambient Temperature : $(25 \pm 2)^{\circ}\text{C}$
Relative Humidity : $(50 \pm 15)\%\text{RH}$

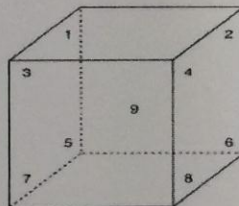
Calibration Temperature ($^{\circ}\text{C}$)	Setting Temperature ($^{\circ}\text{C}$)	Indicating Temperature ($^{\circ}\text{C}$)	Measured Stability ¹ ($^{\circ}\text{C}$)	Measured Uniformity ² ($^{\circ}\text{C}$)	Overall Variation ³ ($^{\circ}\text{C}$)
104	104.0	104.0	0.18	0.42	0.92
150	150.0	150.0	0.35	0.45	1.11
180	180.0	180.0	0.44	0.47	0.88

Without adjustment

Calibration Temperature ($^{\circ}\text{C}$)	STD No. 1 ($^{\circ}\text{C}$)	STD No. 2 ($^{\circ}\text{C}$)	STD No. 3 ($^{\circ}\text{C}$)	STD No. 4 ($^{\circ}\text{C}$)	STD No. 5 ($^{\circ}\text{C}$)	STD No. 6 ($^{\circ}\text{C}$)	STD No. 7 ($^{\circ}\text{C}$)	STD No. 8 ($^{\circ}\text{C}$)	STD No. 9 ($^{\circ}\text{C}$)	Uncertainty ⁴ $\pm^{\circ}\text{C}$
104	104.32	104.12	103.80	104.33	103.98	103.93	104.01	104.42	104.13	0.95
150	149.93	149.62	149.49	149.80	149.63	149.41	149.48	149.91	149.71	1.0
180	179.45	179.35	179.45	179.18	179.42	179.44	179.32	179.32	179.35	1.1

Note : Probe No. 9 is Reference Probe

Setting Air Fresh No. 0



Measurement Standards Used & Traceability :

The International System of Units (SI) through

MIT Certificate No. L2002-197 for Digital Thermometer with Probe (Agilent) Module 2 (08) TC Serial No. MY44000197, Due 26-Sep-20

- Notes :
1. The temperature stability is the one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.
 2. The temperature uniformity is the maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time.
 3. Overall variation is the difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.
 4. The uncertainty of measurement is included temperature stability.
 5. The temperature uniformity, stability, overall variation and indicating temperature is applicable to all air or gas filled temperature controlled enclosures at atmospheric pressure.

End of Certificate

[Signature]

Page 2 of 2

ภาคผนวก ข.

เป็นภาคผนวกของโครงการบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2 ที่ได้แสดงให้เห็นเป็นรูปธรรมของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีการปฏิบัติตามมาตรการดังต่อไปนี้ โดยแยกเป็นส่วนๆดังนี้

ส่วนที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2

1. ทรัพยากรกายภาพ
 - 1.1 สภาพภูมิประเทศ
 - 1.2 ทรัพยากรดิน
 - 1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน
 - 1.4 ทรัพยากรน้ำ
2. ทรัพยากรชีวภาพ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - 3.1 การใช้น้ำ
 - 3.2 การใช้ไฟฟ้า
 - 3.3 การจัดการขยะ
 - 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
 - 3.5 การคมนาคมและการขนส่ง
 - 3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต
 - 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
 - 4.2 ความปลอดภัยสาธารณะ

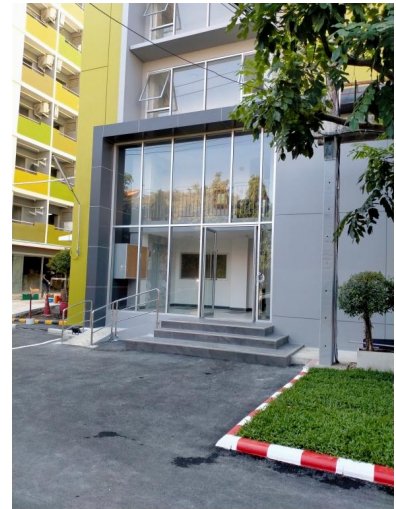
4.3 การป้องกันอัคคีภัย

4.4 คุณภาพ และทัศนียภาพ

ส่วนที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2

1. คุณภาพน้ำ
2. แหล่งใช้น้ำ
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
4. การป้องกันอัคคีภัย
5. การระบายน้ำ

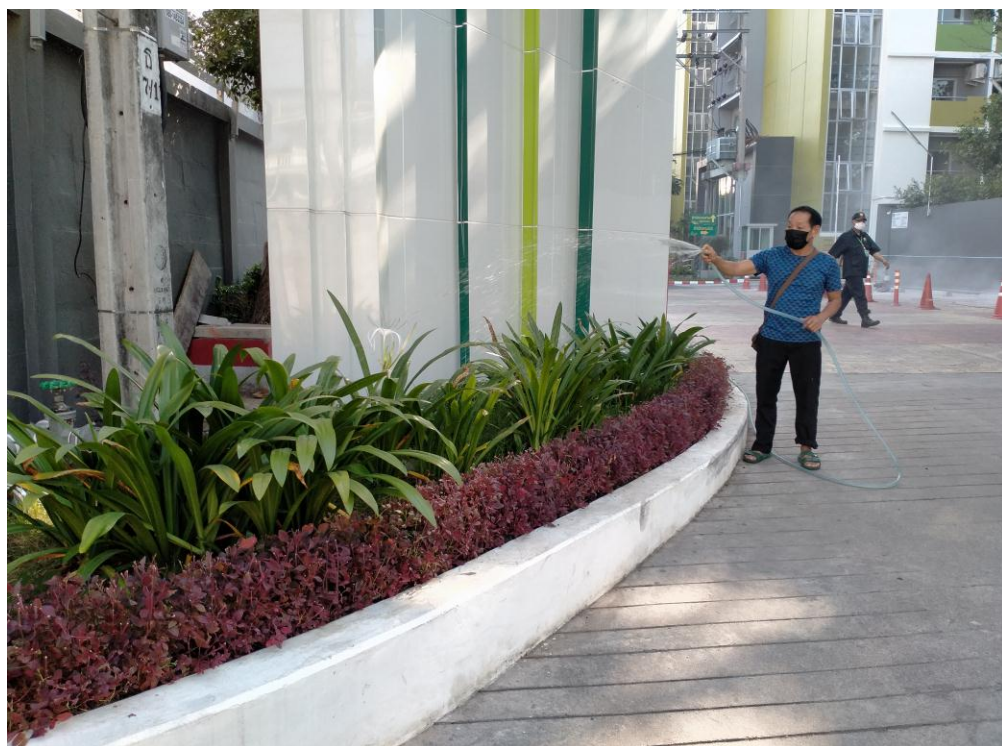
1. แผนผังที่ตั้งโครงการโดยสังเขปและเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ
และสภาพปัจจุบันของโครงการ



ทรัพยากรกายภาพ

1.1 สภาพภูมิประเทศ

รูปที่ 1.1



ตรวจเช็คไม้ประดับ ถัดน้ำและใส่ปุ๋ยทุกเดือน

1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลาย

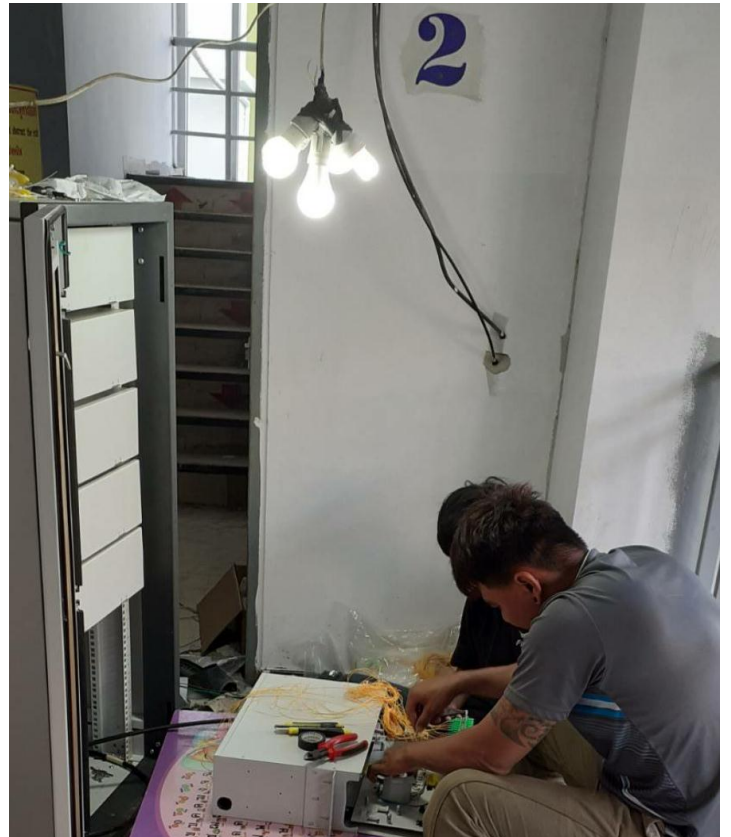
รูปที่ 1.2



ปลูกหญ้าคลุมพื้นดิน ที่ว่างเพื่อให้ดินชุ่มชื้น

1.3 เสี่ยงและการันตีสะท้อน

รูปที่ 1.3



ตรวจเช็คอุปกรณ์ทุกเดือน และจ้างบริษัทที่มีความชำนาญมาดูแล

1.4 ทรัพยากรน้ำ

รูปที่ 1.4

ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและสุขาภิบาล สำนักงานเขตบางแค
ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานขอระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.๒)

เลขที่ 39/46

ได้รับรายงานประจำเดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566

จาก (นาย/นาง/นางสาว) นิพนธ์ อักษรดี เลขที่ 81/884 หมู่ที่ 4 ซอย ถนน

แขวง/ตำบล บางพลี เขต/อำเภอ บางแค จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ประกอบกิจการประเภท ผักสด

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ณ วันที่ 10 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2566

ลงชื่อ (นายนิพนธ์ อักษรดี) ผู้รับรายงาน
ตำแหน่ง นักประปา

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ
ฝ่ายสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม
1 ซอยกาญจนาภิเษก 0010 แยก 2
เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160

คำตอบรับของผู้รับ
ได้รับทราบและดำเนินการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว
เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ. เวลา น.

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ
1 ซอยกาญจนาภิเษก 0010 แยก 2
เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160

คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge
ได้รับทราบและดำเนินการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว
เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ. เวลา น.

ตรวจเช็คระบบน้ำเสียทุกเดือนเพราะจะต้องจัดส่งรายงานให้ฝ่ายสุขาภิบาลและ
สิ่งแวดล้อมเขตบางแค ทุกเดือน

รูปที่ 1.5



สูบละกอน ไขมัน ในบ่อบำบัด

1.4 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ 1)

รูปที่ 1.6



เช็คคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด

1.4 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ 2)

รูปที่ 1.7



เช็กคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

1.4 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ 3)

รูปที่ 1.8



ตรวจเช็คระบบ บำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 1.9



สูบสิ่งปฏิกูลในถังเกราะ

คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้หน้า

รูปที่ 1.10



ตรวจสอบเมนท่อน้ำ หากพบปัญหา ชำรุดหรือเสียหาย ได้รับดำเนินการแก้ไขทันทีที่ระบบ
ปั้มน้ำทุกเดือน เพื่อให้ใช้งานได้อย่างดีอยู่เสมอ

3.2 การใช้ไฟฟ้า

รูปที่ 1.11



รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน
เปลี่ยนหลอดไฟเป็นหลอด LED เพื่อการประหยัดพลังงาน

รูปที่ 1.12



เช็คความร้อนตู้เมนไฟ (ตู้ MBD) เพื่อป้องกันความร้อนสะสม จากการใช้งาน
ตรวจเช็คระบบสายไฟ ว่ามีระบบสายกราวด์

3.3 การจัดการขยะ

รูปที่ 1.13



จัดให้มีการคัดแยกขยะเพื่อนำส่วนที่เป็นประโยชน์นำมา Recycle

รูปที่ 1.14



เข้คลังขยะรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ จัดให้พนักงาน
คอยเก็บขยะและนำขยะไปเก็บรวมไว้ในถังขยะรวม และคอย
ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้าง

3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

รูปที่ 1.15



ทำตระแกรงป้องกันขยะ ตกลงในท่อระบายน้ำ

3.5 การคมนาคม และการขนส่ง

รูปที่ 1.16



มีการจัดระบบการจราจร โดยมีสัญลักษณ์การจราจรอย่างเด่นชัด

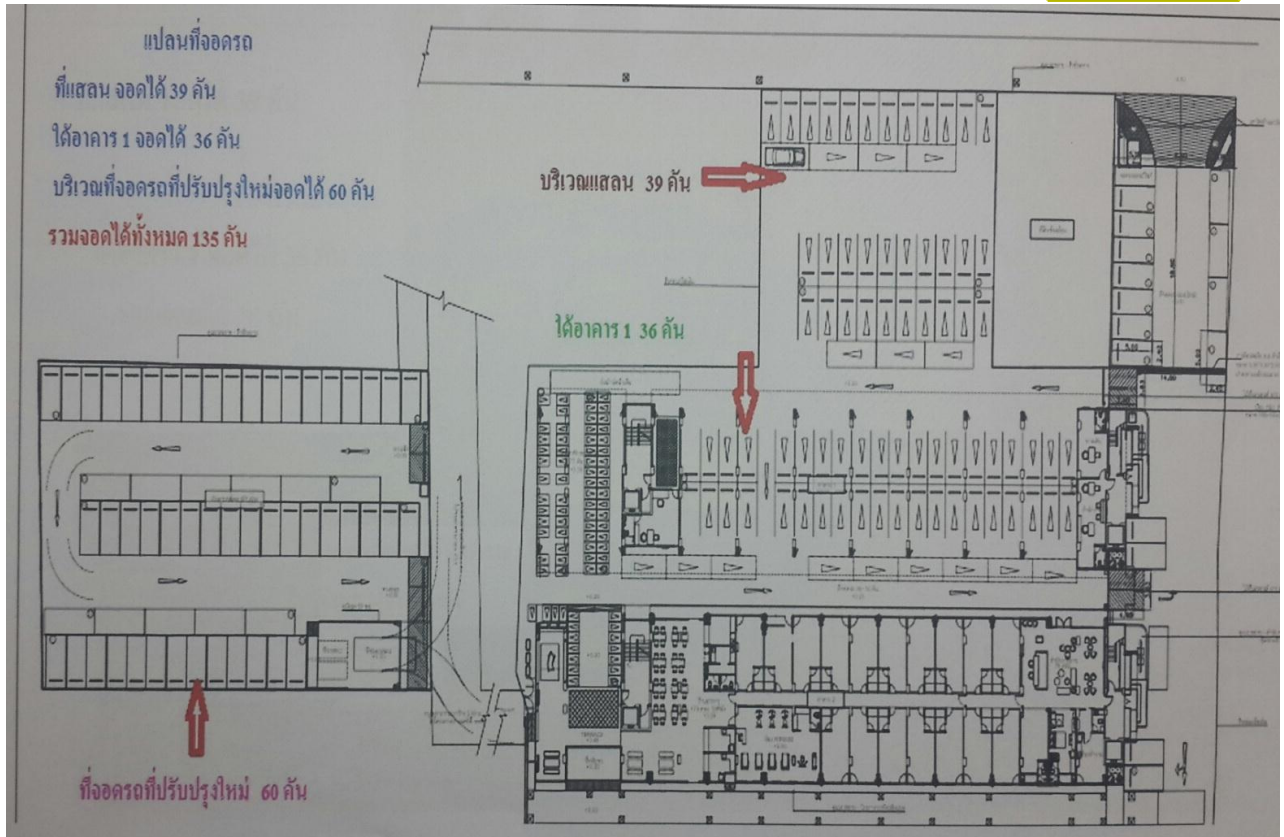
รูปที่ 1.17



มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง

3.5 การคมนาคม และการขนส่ง (ต่อ)

รูปที่ 1.18



จัดให้มีที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479

คุณค่าคุณภาพชีวิต

4.1 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย

รูปที่ 1.19



ได้ติดป้ายแจ้งระเบียบข้อบังคับในการพักอาศัย

4.2 ความปลอดภัยสาธารณะ

รูปที่ 1.20



ได้ว่าจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมงและมีการอบรมระเบียบการปฏิบัติงาน ของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทุกสัปดาห์

4.3 การป้องกันอัคคีภัย

รูปที่ 1.21



ได้มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ไว้ทุกชั้นของอาคารและชุดกด
แจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station)

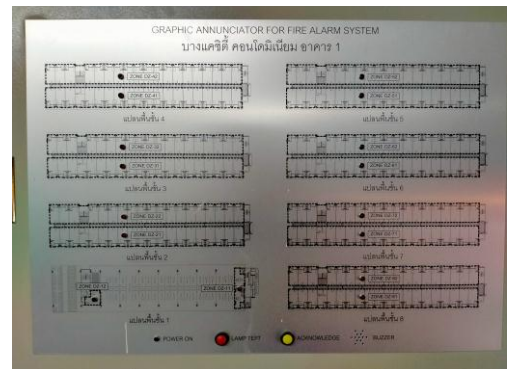
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ 1)

รูปที่ 1.22



ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง และมีป้ายบอกทางหนีไฟทุกชั้น

รูปที่ 1.23



ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้ตรงข้ามหน้าลิฟท์

4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ 2)

รูปที่ 1.24



จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน
เมื่อเกิดเพลิงไหม้

4.4 คุณภาพ และทัศนียภาพ

รูปที่ 1.25



ตัดแต่งต้นไม้ไม่ให้รุงรังให้ดูสวยงามอยู่เสมอ และทำสีอาคารที่พอกาสัยทุก 5 ปี ให้ดูใหม่และสวยงามอยู่เสมอ

ภาคผนวก ค.

เป็นภาคผนวกของโครงการบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2 ที่ได้แสดงให้เห็นเป็นรูปธรรมของการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบางแค ซิตี้ คอนโดมิเนียม 2 ซึ่งมีการติดตามตรวจสอบโดยแยกเป็นส่วนๆดังนี้

1. คุณภาพน้ำ
2. แหล่งน้ำใช้
3. การจัดการขยะและสิ่งปฏิกูล
4. การป้องกันอัคคีภัย
5. การระบายน้ำ

1.คุณภาพน้ำ

รูปที่ 1.26



ได้มีการว่าจ้างบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด มาตรวจเช็คคุณภาพน้ำ
ก่อนการระบายออกนอกโครงการ

2. แหล่งน้ำใช้

รูปที่ 1.27



ตรวจสอบเมนท่อน้ำ เมื่อพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที

3.การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

รูปที่ 1.28



ตรวจสอบถังขยะรวมหากมีการผูกרון จะเร่งแก้ไขทันที รวมทั้งต้องทำความสะอาด
ถังขยะรวมทุก 3 เดือน

4. การป้องกันอัคคีภัย

รูปที่ 1.29



ได้ตรวจเช็คถังดับเพลิง และได้ติดต่อกองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย
เขตบางแค มาอบรมพนักงานในการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

5. การระบายน้ำ

รูปที่ 1.30



ได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คท่อระบายน้ำและทำตระแกรงป้องกัน
ขยะตกลงในท่อระบายน้ำ ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำได้